



# MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

**Stavební odbor**

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: [urad@chrudim-city.cz](mailto:urad@chrudim-city.cz)

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

---

Spis. zn.: **CR 007618/2020 STO/Ja**  
Č. j.: CR 016804/2020 STO/Ja  
Spis. a skart. znak a lhůta: 280.13 A/20  
Počet listů: 3  
Počet příloh: 0  
  
Vyřizuje: Hana Janderová  
Tel.: 469 657 269  
E-mail: [hana.janderova@chrudim-city.cz](mailto:hana.janderova@chrudim-city.cz)  
  
V Chrudimi dne: **16. 3. 2020**

---

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

##### Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 3. 2. 2020 podala

**Obec Morašice, IČO 00270547, Morašice č. p. 17, 538 02 Morašice u Chrudimě, zastoupená starostou Romanem Štěpánkem**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 118 a 115 stavebního zákona

#### **p o v o l u j e**

změnu stavby:

#### **"Obytná zóna Morašice - Holičky"**

#### **- dopravní a technická infrastruktura pro rodinné domy, komunikace**

(dále jen "stavba") na pozemkových parc. č. 15/2, 35/2, 35/7, 35/12, 35/13, 35/16, 47, 55, 56, 60/3, 62, 63/1, 64, 65, 66/8, 271/1, 274, 278, 279, 280, 316 a 321 v katastrálním území Holičky u Chrudimi a na pozemkové parc. č. 358 v katastrálním území Janovice u Chrudimi, na kterou bylo vydáno stavební povolení spis. zn. CR 051236/2018 STO/Ja (č. j. CR 033107/2019 STO/Ja) dne 10. 5. 2019 v tomto rozsahu:

- Změna stavby před dokončením se týká pozemků parc. č. 15/2, 35/2, 35/7, 35/13, 35/16, 63/1, 64, 66/8, 278 a 321 v k. ú. Holičky u Chrudimi. Jedná se o uliční profil lokality pro bydlení v rodinných domech. Změna se týká zejména umístění a rozměrů některých sjezdů.

**Změna č. 1 - SO 301** - doplnění odvodňovacího žlabu krytého mříží napříč vozovkou místní komunikace u č. p. 3 namísto uliční vpusti v křižovatce místní komunikace a silnice III/3406.

- Změna č. 2 - SO 103** - rozšíření sjezdu k č. p. 3, snížený obrubník je prodloužen na 19,8 m.
- Změna č. 3 - SO 103** - doplnění dalšího sjezdu k č. p. 3.
- Změna č. 4 - SO 103** - úprava polohy sjezdu k pozemku parc. č. 35/10.
- Změna č. 5 - SO 103** - úprava polohy původně navrženého sjezdu k pozemku parc. č. 35/19 a s tím související změna polohy parkovacího stání.
- Změna č. 6 - SO 102** - zkrácení parkovacího pruhu, začátek je 5 m za křižovatkou místní komunikace (na pozemku parc. č. 35/2).
- Změna č. 7 - SO 103** - úprava polohy sjezdu k pozemku parc. č. 35/14.
- Změna č. 8 - SO 103** - sjezd na pozemek parc. č. 35/15 nebude realizován. V místě původně navrženého sjezdu bude zvýšený obrubník (cca + 10 cm).
- Změna č. 9 - SO 103** - úprava polohy sjezdu k pozemku parc. č. 66/6 a doplnění pěšího vstupu v původní poloze sjezdu (dle původní PD).
- Změna č. 10 - SO 101** - úprava tvaru křižovatky větve "A" a "B" do tvaru písmene T.
- Změna č. 11 - SO 103** - doplnění dalšího sjezdu k pozemku parc. č. 35/19.
- Změna č. 12 - SO 103** - úprava polohy sjezdu k pozemku parc. č. 35/20 a rozšíření sjezdu.
- Změna č. 13 - SO 103** - úprava polohy sjezdu k pozemku parc. č. 35/21 a rozšíření sjezdu.
- Změna č. 14 - SO 103** - rozšíření sdruženého sjezdu k pozemkům parc. č. 35/20 a 35/21. Povrch tohoto sjezdu v provedení s asfaltovým povrchem a připojení dalšího sjezdu na pozemek p. č. 35/19 (viz změna č. 11).
- Změna č. 16 - SO 103** - úprava polohy sjezdu k pozemku parc. č. 66/4.
- Změna č. 17 - SO 103** - doplnění dalšího sjezdu k pozemku parc. č. 66/7.
- Změna č. 18 - SO 103** - úprava polohy původně navrženého sjezdu k pozemku parc. č. 66/7.
- Změna č. 19 - SO 103** - úprava polohy sjezdu k pozemku parc. č. 66/5.
- Změna č. 20 - SO 301** - vsakovací objekt č. 1 na pozemku parc. č. 35/12 nebyl realizován. Dojde k prodloužení dešťové kanalizace až do vsakovacího objektu č. 2 (umístěn u křižovatky větví "A" a "B") na pozemku parc. č. 35/2 a k navýšení jeho kapacity o kapacitu objektu č. 1.
- Změna č. 21 - SO 103** - doplnění sjezdu k pozemku parc. č. 66/1.
- Změna č. 22 - SO 103** - doplnění sjezdu k pozemku parc. č. 63/4.
- Změna č. 23 - SO 103** - doplněno připojení komunikace k pozemku parc. č. 35/17 (mezi pozemky parc. č. 63/4 a 63/3).
- Změna č. 24 - SO 103** - doplnění sjezdu k pozemku parc. č. 63/3.
- Změna č. 25 - SO 103** - doplnění sjezdu k pozemku parc. č. 63/2.
- Změna č. 26 - SO 103** - doplnění sjezdu k pozemku parc. č. 35/18.
- Změna č. 27 - SO 101** - z důvodu zajištění požadovaného rozhledu nových sjezdů k pozemkům parc. č. 35/17, 35/18, 63/2, 63/3, 63/4 a 66/1 dochází ke zúžení jízdního pásu místní komunikace v uvedeném úseku. V úseku od pozemku parc. č. 63/3 po pozemek parc. č. 35/18 bude jízdní pás šířky 3,0 m (navazovat bude parkovací pruh šíře 2,0 m). Parkovací pruh bude oddělen vodorovným dopravním značením (bílou čarou). V úseku od pozemku parc. č. 63/3 po směrový oblouk u pozemku parc. č. 66/7 bude vozovka zúžena ze strany pozemků pro novou výstavbu RD. Osazený budou betonové obrubníky. Šířka vozovky v tomto úseku bude 3,25 - 4,0 m.
- Změny č. 21 - č. 26, doplnění sjezdů k uvedeným pozemkům a připojení komunikace, jsou dle PD v souladu se zpracovanou územní studií (v době zpracování dokumentace pro stavební povolení nebyly uvedené pozemky ještě zahrnuty v zastavitelné ploše).

## II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Robert Juřina, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0012735. Jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Při změně stavby budou dodrženy podmínky vyjádření Policie ČR – DI Chrudim ze dne 14. 1. 2020 pod č. j.: KRPE-4234-1/ČJ-2020-170306 a to:**
  - Upravené sjezdy (dle ČSN 73 6110) a křižovatka (dle ČSN 73 6102 v platném znění, tab. 19) byly prověřeny rozhledovými trojúhelníky. **Rozhledová pole – rozhledové trojúhelníky pro dané křižovatky a sjezdy je nutné stále udržovat.** Vzhledem k tomuto upozorňujeme, že je nutné zejména např. při výstavbě oplocení parcel nemovitostí nacházejících se v blízkosti křižovatek a sjezdů výše uvedené dodržet a zajistit tak potřebný rozhled.

- Doplnění odvodňovacího žlabu, rozšíření sjezdu a doplnění sjezdu u č. p. 3, změnu polohy sjezdu se změnou parkovacího místa u p. p. č. 35/19, zkrácení parkovacího pruhu, změnu tvaru křižovatky větví A a B, doplnění sjezdů, vypuštění vsakovacího objektu č. 1 a zúžení jízdního pásu místní komunikace bereme na vědomí.
  - Požadujeme, aby pro daný projekt byly dodrženy příslušné normy, technické podmínky a další související předpisy (vyhl. MMR č. 398/2009 Sb., ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056 aj., TP 218).
  - K dané stavbě jako celku i nadále platí připomínky uvedené v předchozím stanovisku č. j. KRPE-38352-1/ČJ-2017-170306 ze dne 8. 6. 2017.
3. **Při změně stavby budou dodrženy podmínky stanoviska MěÚ Chrudim – Odboru dopravy ze dne 22. 1. 2020 pod č. j.: CR 005247/2020 ODP/KL a to:**
- Celkové provedení stavby pozemní komunikace bude odpovídat předpokládanému dopravnímu významu a dopravnímu zatížení. Pro návrh a zřízení pozemní komunikace je nutné respektovat ustanovení příslušných právních předpisů a příslušných technických předpisů, zejména (ČSN 73 6101, ČSN 73 6102, ČSN 73 6110, ČSN 73 6056, TP 65, TP 103, TP 133, zákon č. 13/1997 Sb. a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., zákon č. 183/2006 Sb.).
  - Pokud se stavba dotkne silnice (např. při výstavbě přípojek) je stavebník (zhotovitel prací) povinen požádat v předstihu min. 3 týdny před zahájením vlastních stavebních prací dotýkajících se silnice a silničního pozemku (např. podélné zásahy, protlaky) náš úřad o povolení na zvláštní užívání silnice (provádění stavebních prací dotýkajících se silnice dle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů). Součástí žádosti bude stanovisko k přechodnému dopravnímu značení, které si je nutné vyžádat u Policie ČR DI Chrudim a souhlas Správy a údržby silnic Pardubického kraje (technické podmínky pro zásahy do silnice). Obnova konstrukce vozovky bude provedena dle pokynů Správy a údržby silnic Pardubického kraje v těch místech, kde dojde k zásahu do silničního tělesa. Stavba musí být realizována mimo zimní období (1. 11. – 31. 3.).
  - Prováděním stavby nedojde k ohrožení provozu na pozemních komunikacích. K jeho případnému omezení může dojít jen v nezbytné míře a na dobu nezbytně nutnou. Pokud si to vyžádá situace, budou pracovníci a pracovní mechanizmy provádět stavební práce pod ochranou přechodného dopravního značení, které stavebník (zhotovitel) zajistí na své náklady. O uzavírku silnice je nutné požádat min. 30 dní předem.
  - Všechny dotčené pozemní komunikace nebudou vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány (vozidla nebo pracovní mechanizmy musí být před vjetím na pozemní komunikaci očištěny). Případné znečištění bude neprodleně odstraněno, narušení, které nezpůsobí závadu ve sjízdnosti nebo schůdnosti musí být odstraněno nejdéle po skončení stavebních prací dle pokynů správce pozemní komunikace.
  - Podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, místní a přechodnou úpravu provozu a užití zařízení pro provozní informace stanoví na silnici II. nebo III. třídy a na místní komunikaci a veřejně přístupné účelové komunikaci obecní úřad obce s rozšířenou působností (tedy MěÚ Chrudim, Odbor dopravy) po předchozím písemném vyjádření příslušného orgánu policie. Žádost je podávána před vlastním povolením stavby k užívání (min. 90 dní předem).
  - Případné změny oproti předložené projektové dokumentaci a dotýkajících se našich zájmů požadujeme v předstihu odsouhlasit s naším úřadem.
  - Požadujeme svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců našeho úřadu a Policie ČR – DI Chrudim tak, aby mohlo dojít k průběžnému upřesňování provedení stavby na místě samém a předešlo se tak případným komplikacím při uvádění komunikace do užívání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Morašice, Morašice č. p. 17, 538 02 Morašice u Chrudimě

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim

**Odůvodnění:**

Dne 3. 2. 2020 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením pro stavbu, na kterou vydal speciální stavební úřad stavební povolení pod spis. zn. CR 051236/2018 STO/Ja dne 10. 5. 2019. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno.

Speciální stavební úřad po posouzení podkladů žádosti dospěl k závěru, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, a proto písemnosti v tomto řízení včetně oznámení o jeho zahájení doručuje účastníkům řízení v souladu s ustanovením § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 10. 2. 2020 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Speciální stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Chrudim – Odbor dopravy, Policie ČR – Dopravní inspektorát Chrudim

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby (podle § 27 odst. 2 správního řádu):**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Stavební pozemky č. 3, 7, 8, 9, 23, 38, 70, 72 a pozemkové parc. č. 7, 9, 14, 15/1, 28, 31/1, 31/2, 35/6, 35/10, 35/14, 35/15, 35/17, 35/18, 35/19, 35/20, 35/21, 38, 44, 45, 63/2, 63/3, 63/4, 66/1, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/9, 67/2, 70/5, 70/6 a 273/1 v katastrálním území Holičky u Chrudimi a pozemkové parc. č. 116/4 a 116/6 v katastrálním území Janovice u Chrudimi.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budovy: Morašice, Holičky č. p. 3, č. p. 26, č. p. 12, č. p. 1, č. p. 15 a č. e. 13

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Hana Janderová, v. r.  
oprávněná úřední osoba

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle položky 18 odst. 5 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 11. 2. 2020.

**Obdrží:**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

Obec Morašice, IDDS: usca438

sídlo: Morašice č. p. 17, 538 02 Morašice u Chrudimě

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č. p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Stavební pozemky č. 3, 7, 8, 9, 23, 38, 70, 72 a pozemkové parc. č. 7, 9, 14, 15/1, 28, 31/1, 31/2, 35/6, 35/10, 35/14, 35/15, 35/17, 35/18, 35/19, 35/20, 35/21, 38, 44, 45, 63/2, 63/3, 63/4, 66/1, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/9, 67/2, 70/5, 70/6 a 273/1 v katastrálním území Holičky u Chrudimi a pozemkové parc. č. 116/4 a 116/6 v katastrálním území Janovice u Chrudimi.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budovy: Morašice, Holičky č. p. 3, č. p. 26, č. p. 12, č. p. 1, č. p. 15 a č. e. 13

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim,

Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Všehrdovo náměstí č. p. 46, 537 01 Chrudim 1

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim

Obecní úřad Morašice