



MĚSTSKÝ ÚŘAD CHRUDIM

Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim

Stavební odbor

Adresa pracoviště: Pardubická 67, 537 16 Chrudim

tel.: 469 657 111, fax: 469 657 703

e-mail: urad@chrudim-city.cz

<http://www.chrudim.eu>

IDDS : 3y8b2pi , IČ: 00270211

Spis. zn.: **CR 007618/2020 STO/Ja**
Č. j.: CR 008893/2020 STO/Ja
Spis. a skart. znak a lhůta: 280.13 A/20
Počet listů: 2
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Hana Janderová
Tel.: 469 657 269
E-mail: hana.janderova@chrudim-city.cz

V Chrudimi dne: **10. 2. 2020**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM

Obec Morašice, IČO 00270547, Morašice č. p. 17, 538 02 Morašice u Chrudimě

(dále jen "stavebník") dne 3. 2. 2020 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu:

"Obytná zóna Morašice - Holičky"
- dopravní a technická infrastruktura pro rodinné domy, komunikace

(dále jen "stavba") na pozemkových parc. č. 15/2, 35/2, 35/7, 35/12, 35/13, 35/16, 47, 55, 56, 60/3, 62, 63/1, 64, 65, 66/8, 271/1, 274, 278, 279, 280, 316, 321 v katastrálním území Holičky u Chrudimi a na pozemkové parc. č. 358 v katastrálním území Janovice u Chrudimi. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Stavební odbor Městského úřadu Chrudim vydal na stavbu stavební povolení spis.zn. CR 051236/2018 STO/Ja (č. j. CR 033107/2019 STO/Ja) dne 10. 5. 2019.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o uliční profil lokality pro bydlení v rodinných domech. Změna stavby před dokončením se týká pozemků parc. č. 15/2, 35/2, 35/7, 35/13, 35/16, 63/1, 64, 66/8, 278 a 321 v k. ú. Holičky u Chrudimi:
 - Změna č. 1 - SO 301** - doplnění odvodňovacího žlabu krytého mříží napříč vozovkou místní komunikace u č. p. 3 namísto uliční vpusti v křižovatce místní komunikace a silnice III/3406.
 - Změna č. 2 - SO 103** - rozšíření sjezdu k č. p. 3, snížený obrubník je prodloužen na 19,8 m.
 - Změna č. 3 - SO 103** - doplnění dalšího sjezdu k č. p. 3.
 - Změna č. 4 - SO 103** - úprava polohy sjezdu k pozemku parc. č. 35/10.
 - Změna č. 5 - SO 103** - úprava polohy původně navrženého sjezdu k pozemku parc. č. 35/19 a s tím související změna polohy parkovacího stání.
 - Změna č. 6 - SO 102** - zkrácení parkovacího pruhu, začátek je 5 m za křižovatkou místní komunikace (na pozemku parc. č. 35/2).
 - Změna č. 7 - SO 103** - úprava polohy sjezdu k pozemku parc. č. 35/14.
 - Změna č. 8 - SO 103** - sjezd na pozemek parc. č. 35/15 nebude realizován. V místě původně navrženého sjezdu bude zvýšený obrubník (cca + 10 cm).
 - Změna č. 9 - SO 103** - úprava polohy sjezdu k pozemku parc. č. 66/6 a doplnění pěšího vstupu v původní poloze sjezdu (dle původní PD).
 - Změna č. 10 - SO 101** - úprava tvaru křižovatky větve "A" a "B" do tvaru písmene T.
 - Změna č. 11 - SO 103** - doplnění dalšího sjezdu k pozemku parc. č. 35/19.

- Změna č. 12 - SO 103** - úprava polohy sjezdu k pozemku parc. č. 35/20 a rozšíření sjezdu.
Změna č. 13 - SO 103 - úprava polohy sjezdu k pozemku parc. č. 35/21 a rozšíření sjezdu.
Změna č. 14 - SO 103 - rozšíření sdruženého sjezdu k pozemkům parc. č. 35/20 a 35/21. Povrch tohoto sjezdu v provedení s asfaltovým povrchem a připojení dalšího sjezdu na pozemek p. č. 35/19 (viz změna č. 11).
Změna č. 16 - SO 103 - úprava polohy sjezdu k pozemku parc. č. 66/4.
Změna č. 17 - SO 103 - doplnění dalšího sjezdu k pozemku parc. č. 66/7.
Změna č. 18 - SO 103 - úprava polohy původně navrženého sjezdu k pozemku parc. č. 66/7.
Změna č. 19 - SO 103 - úprava polohy sjezdu k pozemku parc. č. 66/5.
Změna č. 20 - SO 301 - vsakovací objekt č. 1 na pozemku parc. č. 35/12 nebyl realizován. Dojde k prodloužení dešťové kanalizace až do vsakovacího objektu č. 2 (umístěn u křižovatky větví "A" a "B") na pozemku parc. č. 35/2 a k navýšení jeho kapacity o kapacitu objektu č. 1.
Změna č. 21 - SO 103 - doplnění sjezdu k pozemku parc. č. 66/1.
Změna č. 22 - SO 103 - doplnění sjezdu k pozemku parc. č. 63/4.
Změna č. 23 - SO 103 - doplněno připojení komunikace k pozemku parc. č. 35/17 (mezi pozemky parc. č. 63/4 a 63/3).
Změna č. 24 - SO 103 - doplnění sjezdu k pozemku parc. č. 63/3.
Změna č. 25 - SO 103 - doplnění sjezdu k pozemku parc. č. 63/2.
Změna č. 26 - SO 103 - doplnění sjezdu k pozemku parc. č. 35/18.
Změna č. 27 - SO 101 - z důvodu zajištění požadovaného rozhledu nových sjezdů k pozemkům parc. č. 35/17, 35/18, 63/2, 63/3, 63/4 a 66/1 dochází ke zúžení jízdního pásu místní komunikace v uvedeném úseku. V úseku od pozemku parc. č. 63/3 po pozemek parc. č. 35/18 bude jízdní pás šířky 3,0 m (navazovat bude parkovací pruh šíře 2,0 m). Parkovací pruh bude oddělen vodorovným dopravním značením (bílou čarou). V úseku od pozemku parc. č. 63/3 po směrový oblouk u pozemku parc. č. 66/7 bude vozovka zúžena ze strany pozemků pro novou výstavbu RD. Osazený budou betonové obrubníky. Šířka vozovky v tomto úseku bude 3,25 - 4,0 m.
- Změny č. 21 - č. 26, doplnění sjezdů k uvedeným pozemkům a připojení komunikace, jsou dle PD v souladu se zpracovanou územní studií (v době zpracování dokumentace pro stavební povolení nebyly uvedené pozemky ještě zahrnuty v zastavitelné ploše).

Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 118 odst. 2 a 3 a § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební odbor Městského úřadu Chrudim, úřední dny pondělí a středa 8,00 - 17,00 hod, ostatní dny na základě telefonické domluvy (8,00 - 14,00 hod)).

Stavební úřad současně s tímto oznámením, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dává účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Zároveň žádá účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili nejpozději ve lhůtě 5 dnů po uplynutí lhůty pro podání námitek.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Stavební pozemky č. 3, 7, 8, 9, 23, 38, 70, 72 a pozemkové parc. č. 7, 9, 14, 15/1, 28, 31/1, 31/2, 35/6, 35/10, 35/14, 35/15, 35/17, 35/18, 35/19, 35/20, 35/21, 38, 44, 45, 63/2, 63/3, 63/4, 66/1, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/9, 67/2, 70/5, 70/6 a 273/1 v katastrálním území Holičky u Chrudimi a pozemkové parc. č. 116/4 a 116/6 v katastrálním území Janovice u Chrudimi.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budovy: Morašice, Holičky č. p. 3, č. p. 26, č. p. 12, č. p. 1, č. p. 15 a č. e. 13

Poučení:

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

„otisk úředního razítka“

Hana Janderová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu (doporučeně do vlastních rukou):

Obec Morašice, IDDS: usca438

sídlo: Morašice č. p. 17, 538 02 Morašice u Chrudimě

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodárenská společnost Chrudim, a.s., IDDS: 3b9gxrh

sídlo: Novoměstská č. p. 626, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu (doručeno veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Stavební pozemky č. 3, 7, 8, 9, 23, 38, 70, 72 a pozemkové parc. č. 7, 9, 14, 15/1, 28, 31/1, 31/2, 35/6, 35/10, 35/14, 35/15, 35/17, 35/18, 35/19, 35/20, 35/21, 38, 44, 45, 63/2, 63/3, 63/4, 66/1, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 66/7, 66/9, 67/2, 70/5, 70/6 a 273/1 v katastrálním území Holičky u Chrudimi a pozemkové parc. č. 116/4 a 116/6 v katastrálním území Janovice u Chrudimi.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budovy: Morašice, Holičky č. p. 3, č. p. 26, č. p. 12, č. p. 1, č. p. 15 a č. e. 13

Dotčené orgány (doporučeně):

Městský úřad Chrudim, Odbor životního prostředí, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Městský úřad Chrudim, Odbor dopravy, Pardubická č. p. 67, Chrudim IV, 537 01 Chrudim 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Chrudim,

Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Všehrdovo náměstí č. p. 46, 537 01 Chrudim 1

K vyvěšení na úřední desku:

Městský úřad Chrudim

Obecní úřad Morašice