

# Územní plán MORAŠICE

## Čistopis

### TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Morašice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Petr Kopecký
Funkce:	vedoucí Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, Městský úřad Chrudim
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D.  
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D.  
Projektant: Monika Juráčková  
Projektant ÚSES: Ing. Jiří Horatlík

Červen 2016

## OBSAH

<b>1. Vymezení zastavěného území</b>	str. 5
<b>2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	str. 6
2.1 Kulturní hodnoty	str. 6
2.2 Přírodní hodnoty	str. 6
2.3 Civilizační hodnoty	str. 7
<b>3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	str. 8
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umíst'ování</b>	str. 15
4.1 Dopravní infrastruktura	str. 15
4.2 Technická infrastruktura	str. 16
4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury	str. 17
4.4 Veřejná prostranství	str. 18
4.5 Návrh řešení požadavků civilní ochrany	str. 18
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.</b>	str. 20
5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	str. 20
5.2 Návrh ÚSES, vymezení ploch pro ÚSES	str. 20
5.3 Prostupnost krajiny	str. 21
5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	str. 21
5.5 Rekreace	str. 22
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 22
<b>6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	str. 23
6.1 Zastavěné území a zastavitelné plochy	str. 23
6.1.1 Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské	str. 23
6.1.2 Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	str. 24

6.1.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské s ochr. režimem	str. 25
6.1.4	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	str. 26
6.1.5	Plochy občanského vybavení	str. 26
6.1.6	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	str. 27
6.1.7	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	str. 28
6.1.8	Plochy smíšené obytné – venkovské	str. 28
6.1.9	Plochy smíšené obytné – venkovské s ochranným režimem	str. 29
6.1.10	Pl. dopravní infrastruktury – silniční	str. 30
6.1.11	Pl. dopravní infrastruktury – místní komunikace	str. 31
6.1.12	Pl. dopravní infrastruktury – účelové komunikace	str. 31
6.1.13	Pl. a koridory technické infrastruktury – inženýrské sítě	str. 31
6.1.14	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	str. 32
6.1.15	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	str. 33
6.1.16	Plochy výroby a skladování – plochy výroby elektrické energie	str. 33
6.1.17	Plochy veřejných prostranství	str. 34
6.1.18	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	str. 34
6.1.19	Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	str. 35
6.1.20	Plochy zeleně – ochranná a izolační	str. 35
6.1.21	Plochy zeleně – přírodního charakteru	str. 36
6.2	Plochy přírody a krajiny	str. 36
6.2.1	Plochy vodní a vodohospodářské	str. 36
6.2.2	Plochy zemědělské – orná půda	str. 37
6.2.3	Plochy zemědělské – trvalé travní porosty	str. 37
6.2.4	Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 38
6.2.5	Plochy smíšené nezast. území – přírodní	str. 39
6.2.6	Plochy biocenter, biokoridorů, a interakčních prvků	str. 39
6.3	Výstupní limity – podmínky pro využití ploch	str. 41
<b>7.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	str. 43
7.1	Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)	str. 43
7.2	Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)	str. 44
7.3	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 44
<b>8.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona</b>	str. 45
<b>9.</b>	<b>Stanovení kompenzačního opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	str. 46

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti str. 47
  
11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části str. 48

## Obec Morašice

Zastupitelstvo obce Morašice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

**vydává Územní plán Morašice:**

### **1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 1. 2014.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkresu základního členění území, v hlavním výkresu a ve výkresu koncepce veřejné infrastruktury (výkresy N1, N2, N3).

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvoj území je soustředěn rovnoměrně prakticky mezi všechna sídla správního území. V Morašicích se zastavují záhumenní partie /radiální uspořádání sídla vylučuje stavět v ose podél přístupových komunikací/, pro ostatní sídla se využívají proluky, či dochází ke kompozičnímu uzavření jednostranně orientované zástavby podél komunikací zastavěním druhé strany.

### 2.1 Kulturní hodnoty

Na základě vymezených hodnot v zadání je jejich ochrana v ÚP zajištěna následovně:

- **Hodnota H1 Kostel a zahrada Morašice.** Cílem je ochrana dominanty kostela a převažující nezastavitelnosti přilehlé zahrady.
  - stavby v těsném sousedství kostela nebudou narušovat jeho dominantní charakter
  - zahrada je vymezena v režimu plochy s velmi omezenými podmínkami staveb
- **Hodnota H2 Objekt budovy Obecního úřadu Morašice.** Cílem je ochrana architektonického rázu stavby.
  - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
- **Hodnota H3 Náves Skupice.** Cílem je ochrana urbanistického rázu štítové partie, posazené převážně na uliční čáru.
  - jsou zde vymezeny plochy, označené jako BVo a SVo, tedy plochy, kde jsou uplatněny přísnější prostorové podmínky (kapitola 6)
  - bude respektován stavební objem středně velkých hmot, nízkopodlažních a převážně štítově orientovaných, často o dvorcovém uspořádání. Stavby a stavební soubory, přístavby, nástavby a novostavby budou respektovat hmoty o obdélných půdorysech. Charakter staveb, nebo stavebních úprav, až na výjimky, volné návesní partie, která je oboustranně lemována výše popsanou převažující dvorcovou zástavbou. Obvyklé je i vymezení sedlových střech se štíty v průčelí.
- **Hodnota H4 Objekt č. p. 13, Morašice** – jde o pozůstatek mlýna, jehož velká část dochované stavební konstrukce pochází pravděpodobně ze začátku 16. století. Je to tedy jedna z nejstarších mlýnských staveb v rozsáhlém regionu.
  - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
  - novostavba, stavební úprava budou respektovat vnější obrysové hrany stávající stavby, včetně odpovídající hmotové charakteristice a tvaru střech
- **Hodnota H5 Objekt č. p. 12, Janovice** – jde o relativně autentickou zachovanou sestavu areálu bývalé Auespergské hájovny s empírovými stylovými znaky a hospodářskými budovami různého stáří.
  - stavby v těsném sousedství nebudou ohrožovat dominantní charakter objektu
  - stavební úpravy měnící hmotu stavby směrem do prostoru návsi jsou nepřípustné

### 2.2 Přírodní hodnoty

Na základě vymezených hodnot v zadání je jejich ochrana v ÚP zajištěna následovně:

- **Hodnota H6 Niva Skupického potoka**
  - její význam je zachován tím, že je ponechána v režimu ploch přírody a krajiny

## 2.3 Civilizační hodnoty

Na základě vymezených hodnot v zadání, je jejich ochrana v ÚP zajištěna následovně:

- **Plochy občanské vybavenosti**
  - hodnota je ochráněna tím, že je ve svém statutu obce zachována
  
- **Plochy průmyslové zóny (Morašice)**
  - hodnota je ochráněna tím, že je ve svém statutu obce zachována

### 3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### • Urbanistická koncepce

##### Janovice

**Původní sídlo - severní a střední část** - návesní podélná struktura s rozvolněnou kompozicí převážně dvorcových statků středně velkých objemů a malých objemů. Novostavby, stavební úpravy, přístavby a nástavby budou respektovat nízkopodlažnost a výrazně obdélné půdorysy staveb v souborech staveb s převažujícím dvorcovým uspořádáním.

**Zástavba 20. století - jižní část** - zástavba příměstského charakteru s domy umístěnými ve středu malé parcely, s možností umístění obdobného charakteru solitérní zástavby.

##### Holičky

Urbanistická kompozice malých stavebních objemů s převažující okapovou orientací s možností dalších stavebních zásahů o objektech malých objemů s obdélnými půdorysy.

##### Morašice

**Původní sídlo** - rozvolněná urbanistická vesnická koncepce s dvorci o malých a středně velkých objemech. Štítové partie se střídají s okapovými. Novostavby, stavební úpravy, přístavby a nástavby budou respektovat nízkopodlažnost, obdélné půdorysy staveb a nepravidelné posazení objektů vůči nepravidelně trasovaným pozemkům.

**V severní části** umístěná zástavba příměstského charakteru s obdélnými či čtvercovými objekty, umístěnými uprostřed parcely. Další stavby a stavební úpravy mohou mít charakter této solitérní zástavby.

**V jižní a jihovýchodní části** je vymezena kompozice výrobního závodu s přípustnými plochami větších hmot. Výškový limit stavby, včetně technologie do 15 metrů (ochrana dominanty kostela).

##### Skupice

**Původní sídlo - severní část** - návesní podélná struktura se statky kolmo umístěnými k prostoru návsi. Štítová orientace. Náves čochovitého tvaru. Novostavby, stavební úpravy, přístavby a nástavby budou respektovat nízkopodlažnost, výrazně obdélné půdorysy staveb štítové uspořádání staveb.

**Původní sídlo - jižní část** - rozvolněná struktura venkovské zástavby. Další stavby a stavební úpravy mohou mít charakter této solitérní zástavby s podmínkou obdélných půdorysů.

##### Zbyhňovice

Urbanistická kompozice objektů o malých objemech převažujícího obdélného půdorysu s celkovou neuspořádanou strukturou. Další stavby a stavební úpravy budou respektovat nepravidelné posazení objektů vůči nepravidelně trasovaným pozemkům.

#### Vysvětlení pojmů

**Nízkopodlažní zástavba** = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví (na plochách hodnot jedno podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy. Hladina hřebene střechy u hlavních staveb se zpravidla pohybuje v rozmezí 8-12 metrů.

**Středněpodlažní zástavba** = zástavba do tří nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy. Hladina hřebene střechy u hlavních staveb se zpravidla pohybuje v rozmezí 11-15 metrů.

**Malé objemy staveb** = zástavba nízkopodlažní, zpravidla do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.



**Středně velké objemy staveb** = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m<sup>2</sup> zastavění plochy.

**Velké objemy staveb** = zástavba středněpodlažní a zpravidla nad 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

• **Vymezení zastavitelných ploch**

**Katastrální území: HOLIČKY U CHRUDIMI (HO)**

Plocha	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.H0.1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV DSm 6 ZS	SV okraj sídla Holičky	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm 6 - obdélný půdorys nízkopodlažní stavby - malé objemy staveb - minimální velikost stavební parcely 1000 m <sup>2</sup>	NE
Z.H0.2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, Plochy veřejných prostranství, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV DSm 5 DSm 6 PV ZS	S část sídla Holičky	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm 6 a plochy PV - obdélný půdorys nízkopodlažní stavby	ANO US2
Z.H0.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV DSm 6 ZS	SV okraj sídla Holičky	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm 6 - obdélný půdorys nízkopodlažní stavby - malé objemy staveb	ANO US2
Z.H0.4	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	TI DSm 6	SV od sídla Holičky	- dopravní napojení z navržené místní komunikace DSm 6	ANO US2
Z.H0.5	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	J část sídla Holičky	- malé, středně velké objemy staveb, půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T - dopravní napojení ze stávajících místních komunikací - minimální velikost stavební parcely 1000 m <sup>2</sup>	NE

Plocha	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.H0.6	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	JZ od sídla Holičky	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T - minimální velikost stavební parcely 1200 m <sup>2</sup>	NE
Z.H0.7	Plochy veřejných prostranství	PV	Z část sídla Janovice		NE
Z.H0.8	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV ZS	Z část sídla Janovice	- minimální velikost stavební parcely 1000 m <sup>2</sup> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T	NE
Z.H0.9	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Samota V Dlubini (SZ od sídla Holičky)	- dopravní napojení z ploch stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavba - minimální velikost stavební parcely 1000 m <sup>2</sup>	NE

#### Katastrální území: JANOVICE U CHRUDIMI (JA)

Plocha	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.JA.1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	S okraj sídla Janovice	- minimální velikost stavební parcely 1200 m <sup>2</sup> - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T	NE
Z.JA.2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	SV okraj sídla Janovice	- minimální velikost stavební parcely 1200 m <sup>2</sup> - dopravní napojení ze stávající krajské silnice - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T	NE
Z.JA.3	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DSÚ 2	SZ od sídla Janovice		NE
Z.JA.4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Z okraj sídla Janovice	- minimální velikost stavební parcely 1200 m <sup>2</sup> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby typu I, L, U, T	NE

Plocha	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.JA.5	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV DSm 7	V okraj sídla Janovice	- minimální velikost stavební parcely 1200 m <sup>2</sup> - objekty posazené při navržené místní komunikaci DSm 7 - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby štítového uspořádání, typu I, L, U, T	NE
Z.JA.6	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DSú 3	V od sídla Janovice		NE
Z.JA.7	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	JV okraj sídla Janovice	- minimální velikost stavební parcely 1200 m <sup>2</sup> - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - nízkopodlažní stavby	NE
Z.JA.8	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV ZS DSm 8	JZ okraj sídla Janovice	- minimální velikost stavební parcely 1500 m <sup>2</sup> - dopravní napojení z navržené místní komunikace a z ploch veř. prostranství - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby štítového uspořádání, typu I, L, U, T - jedná se o území s riziky splachů	NE
Z.JA.10	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV DSm 9	J okraj sídla Janovice	- minimální velikost stavební parcely 1200 m <sup>2</sup> - dopravní napojení z místní komunikace a okolních ploch - jedná se o území s riziky splachů	NE

#### Katastrální území: MORAŠICE U CHRUDIMI (MO)

Plocha	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.MO.1	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BI DSm 1	SV od sídla Morašice	- minimální velikost stavební parcely 1500 m <sup>2</sup> - objekty posazené při navržené místní komunikaci DSm 1 - půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby, typu I, L, U, T	NE
Z.MO.2	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI	SV od sídla Morašice	- dopravní napojení v rámci koridoru <b>K2</b>	NE

Plocha	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.M0.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	SV okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální velikost stavební parcely 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- dopravní napojení z ploch stávajících zahrad</li> <li>- stavby posazeny do horní úrovně údolní nivy</li> </ul>	NE
Z.M0.4	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace	DSú 1	SV okraj sídla Morašice		NE
Z.M0.5	Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	DSm 3	V okraj sídla Morašice		NE
Z.M0.6	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	JZ od sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z plochy stávající účelové komunikace</li> <li>- malé objemy nízkopodlažních staveb</li> <li>- minimální výměra parcely 500 m<sup>2</sup></li> </ul>	NE
Z.M0.7	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	ZV	Z okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské silnice</li> </ul>	NE
Z.M0.8	Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	ZO	JV okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské silnice</li> </ul>	NE
Z.M0.9	Plochy bydlení v rodinných domech – městské a příměstské, Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	BI TI	J okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální velikost stavební parcely 1200 m<sup>2</sup></li> <li>- jediné dopravní napojení ze stávající krajské silnice</li> <li>- nepravidelně trasované parcely</li> <li>- půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby malých objemů, typu I, L, U, T</li> <li>- plocha pro umístění trafostanice</li> </ul>	ANO US1
Z.M0.10	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV ZS	JZ okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální velikost stavební parcely 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- dopravní napojení z plochy Z.M0.9</li> <li>- nepravidelně trasované parcely</li> <li>- půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby malých objemů, typu I, L, U, T</li> </ul>	ANO US1
Z.M0.11	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	JZ okraj sídla Morašice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální velikost stavební parcely 1000 m<sup>2</sup></li> <li>- dopravní napojení z plochy stávající účelové komunikace</li> <li>- půdorysné uspořádání nízkopodlažní zástavby malých objemů, typu I, L, U, T</li> </ul>	NE

Katastrální území: SKUPICE U CHRUDIMI (SK)

Plocha	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.SK.1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	S okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální velikost stavební parcely 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- dopravní napojení z plochy stávající krajské silnice a místní komunikace</li> <li>- stavby středně velkých objemů, dvorcové uspořádání, štítová partie</li> </ul>	NE
Z.SK.2	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	TI DSm 4	SV od sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z plochy navržené místní komunikace DSm 4</li> </ul>	NE
Z.SK.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV DSm 4	SV okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální velikost stavební parcely 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- dopravní napojení z plochy navržené místní komunikace DSm 4</li> <li>- stavby středně velkých objemů, dvorcové uspořádání, štítová partie</li> </ul>	NE
Z.SK.4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	J okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní napojení z plochy stávající místní komunikace</li> </ul>	NE
Z.SK.5	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	J okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální velikost stavební parcely 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské silnice</li> <li>- nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy</li> </ul>	NE
Z.SK.6	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	JZ okraj sídla Skupice	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální velikost stavební parcely 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- dopravní napojení ze stávající krajské silnice</li> <li>- nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy</li> </ul>	NE
Z.SK.7	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	Samota Palučiny	<ul style="list-style-type: none"> <li>- minimální velikost stavební parcely 1500 m<sup>2</sup></li> <li>- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace</li> <li>- nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy</li> </ul>	NE

## Katastrální území: ZBYHNĚVICE (ZB)

Plocha	Funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.ZB.1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená	BV ZS	S okraj sídla Zbyhněvice	- dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy	NE
Z.ZB.2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace	BV DSm 2	SV okraj sídla Zbyhněvice	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy	NE
Z.ZB.3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	JV okraj sídla Zbyhněvice	- dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy	NE
Z.ZB.4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	JV okraj sídla Zbyhněvice	- dopravní napojení ze stávající krajské silnice - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy	NE
Z.ZB.5	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV	JZ okraj sídla Zbyhněvice	- dopravní napojení ze stávající účelové komunikace - nízkopodlažní stavby, obdélné půdorysy	NE

### • Plochy přestavby

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
P1	Zemědělská výroba	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)	Mezi sídly Morašice a Skupice, lokalita Nad rybníky	- středně velké objemy hmot - dopravní napojení ze stávající účelové komunikace	NE

### • Systém sídelní zeleně

Významné shluky sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV, plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS, plochy zeleně – přírodního charakteru ZP a plochy zeleně – ochranné a izolační ZO. Tyto posilují význam celkové kompozice sídel, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

### 4.1 Dopravní infrastruktura

#### Silnice III. třídy

Koncepce silnic III. třídy se nemění.

#### Místní komunikace

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DSm). Úseky místních komunikací v sobě mohou integrovat i plochy veřejných prostranství.

navržená komunikace	zastavitelná pl.	účel
DSm 1	Z.M0.1	obsluha zastavitelné plochy Z.M0.1
DSm 2	Z.ZB.2	obsluha zastavitelné plochy Z.ZB.2
DSm 3	Z.M0.5	rozšíření stávající komunikace
DSm 4	Z.SK.2, 3	obsluha zastavitelné plochy Z.SK.2 (ČOV), Z. SK.3
DSm 5	Z.H0.2	dopravní napojení celé rozvojové lokality vymezené územní studií US2
DSm 6	Z.H0.2, 3, 4	obsluha zastavitelné plochy Z.H0.2, 3, 4 (ČOV)
DSm 7	Z.JA.5	obsluha zastavitelné plochy Z.JA.5
DSm 8	Z.JA.8	obsluha zastavitelné plochy Z.JA.8
DSm 9	Z.JA.10	obsluha zastavitelné plochy Z.JA.9, 10

#### Účelové komunikace

Územní plán vymezuje plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DSú).

navržená komunikace	zastavitelná plocha	účel
DSú 1	Z.M0.4	pěší a cyklo propojení vých. části sídla Morašice se silnicí III/3403
DSú 2	Z.JA.3	pěší a cyklo propojení sídla Holičky se severní částí sídla Janovice
DSú 3	Z.JA.6	napojení sídla Janovice na stávající účelovou komunikaci v lese Boroviny

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury.

## 4.2 Technická infrastruktura

ÚP vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:



Koridor	Účel	Umístění	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
K1	Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – obec Lány) vč. souvisejících staveb	SV od sídla Morašice	koridor vymezen v šíři 15 m	<ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor je vyjádřen jako překryvná vrstva, která má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.</li> <li>- pro koridory platí stejné přípustné využití jako pro plochy TI</li> <li>- po realizaci předmětné infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem.</li> <li>- do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřipustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících).</li> </ul>
K2	Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – sídlo Morašice) vč. souvisejících staveb	SV okraj sídla Morašice		
K3	Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (sídlo Morašice – Dubina – sídlo Skupice) vč. souvisejících staveb	JV od sídla Morašice		
K4	Koridor pro stavbu kanalizačního přivaděče (sídlo Skupice – sídlo Janovice) vč. souvisejících staveb	Mezi sídly Janovice a Skupice		
K5	Koridor pro stavbu napájecího vedení VN 35 kV k nové trafostanici vč. souvisejících staveb	J okraj sídla Morašice	koridor vymezen v šíři 10 m	

Inženýrské sítě budou umístovány především na veřejných prostranstvích, případně v pozemcích dopravní infrastruktury nebo v souběhu s nimi.

### Vodovod

ÚP umožňuje rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

ÚP umožňuje řešení **individuálního zásobování** podzemními vodami.

### Kanalizace

ÚP umožňuje rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Zastavitelná plocha pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena v sídle Morašice (**Z.MO.2**), v sídle Skupice (**Z.SK.2**) a v sídle Holičky (**Z.HO.4**).

Pro sídlo Janovice je navržený koridor pro tlakově vedenou kanalizaci **K4**, který ze Skupic dále pokračuje jako koridor **K3** do Morašic. Je možné i centrální čištění na ploše **Z.SK.2** ve Skupicích.

Pro Holičky je navržena plocha čistírny odpadních vod **Z.HO.4**.

ÚP umožňuje řešení **individuálního odkanalizování** v souladu s platnou legislativou, ale to pouze tam, kde není ekonomicky účelné budovat příslušný přivaděč, nebo kde není technicky možné se napojit na centrální kanalizaci.

### Elektrická energie

Na jižním okraji sídla Morašice vymezuje ÚP plochu pro umístění nové trafostanice TS-N (v rámci plochy **Z.MO.9**) a koridor technické infrastruktury **K5** pro napájecí vedení VN 35 kV k nové trafostanici (ze stávající trasy vedení VN 35 kV na východním okraji sídla).



## Zásobování plynem a teplem

Plochy mohou být využity zásobováním plynem či tepla z externího zdroje. Tím není dotčena možnost zřídit lokální zdroj energie s využitím energie.

Využití plynu je možné pro navrhované zastavitelné plochy.

## Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení, technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora. Stávající svoz domovních odpadů zůstává návrhem nedotčen. Nadále bude probíhat svoz na řízené skládky v okolí. Odvoz odpadu na řízenou skládku, případně k dalšímu zpracování bude zajištěn nejméně 2 ročně.

## 4.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

ÚP potvrzuje stávající plochy veřejné infrastruktury občanského vybavení. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost.

## 4.4 Veřejná prostranství

ÚP potvrzuje stávající plochy veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství. Pro významné rozvojové plochy je plocha veřejných prostranství stanovena taxativně ve výkresové části, je tedy podmínkou. Cílem je nejen vymezení ploch pro pobytové a rekreační funkce, posílení ekologické stability a snížení prašnosti. Dalším cílem je také případné odclonění ploch bydlení vůči plochám výroby či dopravy plochami zeleně. Tato podmínka je stanovena plošně ve výkrese (významné rozvojové záměry), tak i ve vybraných podmínkách využití textové části.

Kód plochy	Funkční využití	Lokalita
Z.MO.7	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)	Z okraj sídla Morašice
Z.HO.2	Plochy veřejných prostranství (PV)	S část sídla Holičky
Z.HO.7	Plochy veřejných prostranství (PV)	Z okraj sídla Janovice

## 4.5 Návrh řešení požadavků civilní ochrany

### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V nivě říčky Bylanka nejsou přípustné takové stavby s příslušnými funkcemi, které by znamenaly ohrožení území. V ploše nivy nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

### Zóny havarijního plánování

Ve správním území krajský úřad neuplatňuje požadavky havarijního plánování formou vnějšího havarijního plánu.

## **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v podsklepených (ale i nadzemních) částech obytných domů (alespoň 50% nových objektů by mělo být alespoň částečně podsklepeno).

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí. V případě povodně bude pro úkryt postižených obyvatel poskytnuta budova obecního úřadu.

## **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu, restaurace).

Individuální únik obyvatel z obce v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě a to všemi směry.

## **Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách označených jako plochy občanského vybavení (objekt budovy úřadu, restaurace).

## **Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce**

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha výrobního areálu (jihovýchodní část sídla Morašice).

## **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

## **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

V území mohou být skladovány nebezpečné látky v:

- Výrobní areál Morašice
- Zemědělský areál Skupice
- Zemědělský a výrobní areály Janovice
- Výrobní areál Zbyhněvice

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie
- letecká havárie
- kontaminace podzemních vod převážně biologickými látkami (areály zemědělských družstev)

Pro silniční havárii jsou to zejména místa vzájemných křížení s místními komunikacemi.

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

### **Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení**

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

### 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Krajinné matrixy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch.

Plochy zemědělské – orné půdy jsou návrhem fragmentovány na menší plošné celky a doplňují se tak plochami zemědělskými – trvalými travními porosty NZt a plochami smíšenými nezastavěného území – přírodními NSp. Navrženy jsou také plochy lesní NL a plochy vodní a vodohospodářské W.

Koncepce ochrany dalších si klade za cíl:

- ctít ochranný režim biokoridorů a biocenter daný podmínkami využití ploch ÚSES
- nastavit širší rozmanitost krajinné mozaiky, zvyšování biodiverzity a ekologické stability (rozčlenění velkých lánů orné půdy – zatravnění, zalesňování, obnova prvků krajinné zeleně – mezí, remízů, mokřadů apod.)
- realizovat protierozní a protipovodňová opatření na vodotečích (formou vodohospodářských úprav – retenčních zdrží, splavů, revitalizace melioračních koryt + zvyšování podílu zatravněných a zalesněných ploch, ploch krajinné zeleně)
- realizovat návrh nových vodních ploch, zdrží, mokřadů, suchých poldrů

Další podmínky využití ploch jsou definovány v kapitole 6.

### 5.2 Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

ÚP vymezuje plochy a prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce. Trasy ÚSES a interakčních prvků jsou krajinnými opatřeními posíleny.

V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy ÚSES a jejich interakční prvky vyjádřeny jako překryvné plochy, které mají přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.

#### Biocentra

Číslo	Název	Typ	Rozloha v ŘÚ
LBC 1	Mlýn Práchevna	Lokální biocentrum	5,1630 ha
LBC 2	Březina	Lokální biocentrum	7,7977 ha
LBC 3	Bačalský	Lokální biocentrum vložené do RBK 1345	3,1227 ha
LBC 4	Dolany	Lokální biocentrum vložené do RBK 1345	2,0758 ha
LBC 5	Nad Dolany	Lokální biocentrum vložené do RBK 1345	3,0021 ha
LBC 6	Na závěrkách	Lokální biocentrum vložené do RBK 1345	0,9795 ha

Číslo	Název	Typ	Rozloha v ŘÚ
LBC 8	U Hrbokovské brány	Lokální biocentrum vložené do RBK 1345	2,5925 ha
LBC 9	Pekliny	Lokální biocentrum vložené do RBK 1345	7,6799 ha
LBC 10	U Holubovky	Lokální biocentrum	3,9406 ha
LBC 11	U Dubiny	Lokální biocentrum	5,7141 ha
LBC 12	Pod Palučinami	Lokální biocentrum - nefunkční	1,0308 ha

### Biokoridory

Číslo	Název	Typ	Délka v ŘÚ
RBK 1345	Palác - Hrbokov	Regionální biokoridor RBK 1345	4300 m
LBK 20	Bylanka - Mlýn Práchozna	Lokální biokoridor	368 m
LBK 21	Bylanka - Morašice	Lokální biokoridor	1129 m
LBK 22	Bylanka - Bačalský mlýn	Lokální biokoridor	873 m
LBK 23	Na kamenci	Lokální biokoridor	174 m
LBK 24	Červený potok - Zbyhněvice	Lokální biokoridor - částečně nefunkční	1756 m
LBK 25	V Dolíkách	Lokální biokoridor - částečně nefunkční	1265 m
LBK 26	Pohledský les	Lokální biokoridor	312 m
LBK 27	Nad Janovicemi	Lokální biokoridor	1230 m
LBK 28	Palučiny	Lokální biokoridor	668 m

### Interakční prvky

Číslo	Název	Typ	Délka v ŘÚ
IP 29	Skupický potok	Interakční prvek	1854 m
IP 30	Červený potok	Interakční prvek	420 m
IP 31	V hranicích	Interakční prvek - nefunkční	905 m

## 5.3 Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoliv v krajině. Stávající cestní síť je doplněna plochami nových úseků komunikací (viz kap. 4.1).

## 5.4 Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Plochy s nejvyšší retenční schopností (plochy zemědělské - trvalé travní porosty NZt, plochy lesní NL, plochy smíšené nezastavěného území - přírodní NSp) jsou vymezeny ve spádnících, dělí bloky ploch zemědělských - orné půdy NZo a vymezeny jsou také v depresích terénu, často s dlouhodobě problematickým zdržením srážkových vod po přívalových deštích či v době jarního tání. Plochy jsou definovány svými podmínkami využití, které respektují požadavky zvýšených retencí, a jejich návrh je nutné respektovat. Vymezeny jsou zejména pásy s plochami smíšenými nezastavěného území - přírodními a plochy

zemědělské – trvalých travních porostů v nivě říčky Bylanka a Skupického potoka. Tato opatření mají posílit ekologickou stabilitu zorněné krajiny a snížit rizika erozních splachů.

Výrazná protierozní opatření jsou vymezena v jižních částech sídel Morašice, Janovice. V ostatních plochách se jedná především o plochy navržené k zatravnění, revitalizace potočních niv a doprovodné plochy zeleně podél účelových komunikací.

Dotčené území je ohroženo povodněmi, aktivní zóny záplavového území nejsou konfrontovány s vymezenými plochami navržené zástavby.

## 5.5 Rekreace

Jsou potvrzeny ve svém statutu plochy pro rodinnou rekreaci. a jsou doplněny o jednu novou plochu Z.M0.6.

Na plochách občanské vybavenosti, ale i na plochách k bydlení, se předpokládá využití také pro rekreační účel a to jak pro potřeby hromadného charakteru (např. stavby pro ubytování), tak i individuální rekreace. Tyto plochy jsou dostatečně zastoupeny jak ve stavu, tak i v návrhu.

## 5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

## 6.1 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

**Převažujícím využitím** (hlavním využitím) se rozumí takové využití, které přesahuje svým plošným záborem a dominuje.

**Přípustné využití** je takové využití, které návrh ÚP připouští.

**Podmíněně přípustné využití** je takové využití, které je možné realizovat pouze po splnění uvedených podmínek.

**Nepřípustné využití** je takové využití, které není možné realizovat v žádném případě.

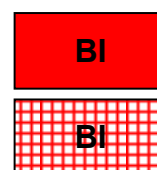
### 6.1.1 BI – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské

**Převažující využití:**

- bydlení v rodinných domech se zahradami

**Přípustné využití:**

- rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu



### **Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
  - bytové domy v zahradách
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
  - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - stavby a zařízení technického vybavení
  - parkoviště
  - stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.), které musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví, u bytových domů 3 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů

## **6.1.2 BV – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské**



**BV**

### **Převažující využití:**

- bydlení v rodinných domech i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu



**BV**

### **Přípustné využití:**

- rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- sady
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu

### **Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
  - bytové domy



- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- parkoviště
- stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
- stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům:

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů

### **6.1.3 BVo – PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem**

#### **Převažující využití:**

- bydlení i s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

**BVo**

#### **Přípustné využití:**

- rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- místní a účelové komunikace
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
  - bytové domy
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
  - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení

- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- parkoviště
- stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
- stavby občanského vybavení (školy, pečovatelské domy, apod.) musí být stavbami souvisejícího občanského vybavení, sloužícího zejména místním obyvatelům:

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy v rozmezí 8–12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů - nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

### **6.1.4 RI – PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci**



#### **Převažující využití:**

- objekty pro rodinnou rekreaci



#### **Přípustné využití:**

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod)
- vodní plochy, retenční nádrže
- související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň
- parkoviště

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží
- stavby do 80 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

### **6.1.5 OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**



#### **Převažující využití:**

- občanská vybavenost

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení školství a výchovy
- stavby a zařízení kultury a osvěty
- stavby církevní
- stavby a zařízení zdravotnictví a sociální péče
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 700 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- byty správců, sociální byty, malometrážní byty
- provozovny nezbytných garáží (nutné pro provoz areálu)
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
- místní a účelové komunikace
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény)
- vodní plochy, retenční nádrže

### **Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
  - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
  - stavby a zařízení nerušící výroby, sklady do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny, servisní provozovny, apod.)
  - sběrné dvory

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

## **6.1.6 OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – tělovýchovná a sportovní zařízení**

### **Převažující využití:**

- veřejná sportoviště

**OS**

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení tělovýchovy – otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- plavecké bazény a aqvaparky
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- místní a účelové komunikace
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení technických sportů
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení

- parkoviště
- vodní plochy, retenční nádrže

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- v případě chybějících normových míst pro stávající zástavbu a obsluhu území:
  - parkoviště na striktně omezených plochách

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina nepřekročí 12 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)
- u nových staveb budou parkovací místa v normovém množství umístěna na pozemku stavby

### **6.1.7 OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – hřbitovy**

OH

#### **Převažující využití:**

- veřejná pohřebiště
- kostel a kaple

#### **Přípustné využití:**

- místní a účelové komunikace
- stavby a zařízení nezbytného technického a dopravního vybavení
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a uličním mobiliářem
- doplňkové stavby občanské vybavenosti
- vodní plochy

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- přízemní stavby občanské vybavenosti do 200 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

### **6.1.8 SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské**

SV

#### **Převažující využití:**

- bydlení s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### **Přípustné využití:**

- bytové domy
- rodinné domy
- nerušící drobná výroba a služby místního významu
- stavby pro ubytování, penzióny
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné

- architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- parkoviště
- zahrady a vybavení zahrad (skleníky, pergoly, altány, apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

### 6.1.9 SVo – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské s ochranným režimem

#### Převažující využití:

- bydlení s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

SVo

#### Přípustné využití:

- bytové domy
- rodinné domy
- nerušící drobná výroba a služby místního významu
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby

- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- parkoviště
- zahrady a vybavení zahrad (skleníky, pergoly, altány, apod.)

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

### **6.1.10 DS – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční**

**DS**

#### **Převažující využití:**

- doprava silniční

#### **Přípustné využití:**

- silnice I., II. a III. tříd, místní a účelové komunikace
- cyklostezky
- odvodnění vozovky
- odvodnění území (dešťové koryto)
- liniová stromořadí, veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- opěrné zdi, mosty
- autobusová nádraží, terminály
- odstavná stání
- parkoviště
- garáže
- technická a dopravní infrastruktura

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

## 6.1.11 DS<sub>m</sub> – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace

### Převažující využití:

- doprava nadmístní a místní

### Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- chodníky
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- veřejná prostranství
- technická a dopravní infrastruktura
- parkoviště, autobusové zastávky

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

DS<sub>m</sub>

DS<sub>m</sub> 1

## 6.1.12 DS<sub>ú</sub> – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace

### Převažující využití:

- doprava místní

### Přípustné využití:

- účelové a místní komunikace
- chodníky a cyklostezky
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- veřejná prostranství
- technická a dopravní infrastruktura
- parkoviště, autobusové zastávky

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

DS<sub>ú</sub>

DS<sub>ú</sub> 1

## 6.1.13 TI – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě

### Převažující využití:

- využití a umístění staveb technické infrastruktury

### Přípustné využití:

- vodovod, vrty, vodojemy, akumulární nádrže a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod a stavby a zařízení s nimi související
- čerpací stanice odpadních vod
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- telekomunikační zařízení

TI

TI

- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- veřejná prostranství
- technická a dopravní infrastruktura
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu, sběrné dvory

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- stavby a zařízení budou minimalizovat negativní dopad na krajinný ráz

### **6.1.14 VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl**

VL

#### **Převažující využití:**

- nerušící výroba a skladování

(nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi, hlukem). Jde například o zámečnické dílny, výrobu automobilových dílů na bázi plastů, apod.)

VL

#### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- ochranná, vyhrazená zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- parkoviště
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, apod.)
  - stavby a zařízení stravovacích služeb
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - byty majitelů a správců (za splnění podmínky emisní, imisní a hlukové zátěže v chráněném prostoru)

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím



- rodinné domy, nebo stavby pro bydlení

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků
- pro plochu výrobního areálu v Morašicích – jihovýchod nepřekročí výšková hladina zástavby 15 metrů celkem

### **6.1.15 VZ – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba**

**VZ**

#### **Převažující využití:**

- zemědělská výroba

#### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
- místní a účelové komunikace, parkoviště
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy a to jako organizační zázemí areálů
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- nerušící výroba a skladování
- agrofarmy
- sběrné dvory
- vodní plochy, retenční nádrže

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, apod.)
  - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
  - stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru do 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
  - byty majitelů a správců

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů (u technologií není výška stanovena)

## 6.1.16 VE – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – plochy výroby elektrické energie

### Převažující využití:

- plochy pro výrobu elektrické energie ze slunečního a vodního potenciálu

VE

### Přípustné využití:

- nezbytné technické zázemí provozu
- technická infrastruktura
- přístupové komunikace
- oplocení
- areálová zeleň

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů

## 6.1.17 PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

### Převažující využití:

- veřejný prostor, přístupný veřejnosti

PV

### Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby občanské vybavenosti do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. klubovny, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- zpevněné plochy pro nezbytnou manipulaci obslužné techniky

### Podmíněně přípustné využití:

- umístěná jako sběrná, nezbytná pro obsluhu ploch veřejného prostranství a občanské vybavenosti:
  - parkoviště

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

## 6.1.18 ZV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

ZV

### **Převažující využití:**

- veřejný prostor s převahou zeleně a přístupný veřejnosti

ZV

### **Přípustné využití:**

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)
- vodní plochy, retenční nádrže
- místní a účelové komunikace
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technického vybavení
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)

### **Podmíněně přípustné využití:**

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
  - parkoviště
  - zpevněné plochy pro nezbytnou manipulaci obslužné techniky

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů

## 6.1.19 ZS – PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená

ZS

### **Převažující využití:**

- zeleň v zástavbě pro individuální využití

ZS

### **Přípustné využití:**

- doplňkové stavby a činnosti související se stavbou hlavní (např. bazény, skleníky, včelíny, pergoly, altány, oplocení)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- místní a účelové komunikace
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
- vodní plochy, retenční nádrže
- hřiště s nezbytným zázemím

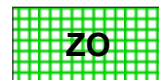
### **Nepřípustné využití:**

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- max. 1 nadzemní podlaží

## 6.1.20 ZO – PLOCHY ZELENĚ – ochranná a izolační



### **Převažující využití:**

- zeleň v zástavbě s izolační funkcí

### **Přípustné využití:**

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- místní a účelové komunikace
- stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení pro zvýšení ochranné funkce zeleně (valy, zdi, apod.)

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- max. 1 nadzemní podlaží

## 6.1.21 ZP – PLOCHY ZELENĚ – přírodního charakteru



### **Převažující využití:**

- zeleň v zástavbě s významnou ekologickou funkcí, ÚSES

### **Přípustné využití:**

- sady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- zahrady (za podmínky, že nebudou oploceny)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)

### **Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebude mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
  - místní a účelové komunikace
  - stavby a zařízení technického a dopravního vybavení
  - vodní plochy, retenční nádrže

### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti, kterými by došlo k narušení krajinného rázu
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

## 6.2 Plochy přírody a krajiny

### 6.2.1 W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W

W

#### Převažující využití:

- průtok a zadržování vody v krajině

#### Přípustné využití:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy
- vodohospodářské úpravy (např. zdrže, protipovodňové úpravy, suché poldry...)
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady

#### Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu):
  - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku,
  - dopravní a technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití

### 6.2.2 NZo - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - orná půda

NZo

#### Převažující využití:

- intenzivní obhospodařování orné půdy

#### Přípustné využití:

- trvalé travní porosty - louky ve volné krajině
- vodohospodářské úpravy (včetně revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
- krajinná zeleň (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)
- sady
- plochy pro kompostování

#### Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz; přednostně umístované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
  - lesy
  - dopravní a technická infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití

## Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 10 metrů

### 6.2.3 NZt – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty

NZt

#### Převažující využití:

- intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

NZt

#### Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- sady
- plochy pro kompostování
- protipovodňové stavby

#### Podmíněně přípustné využití:

- realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše, nezbytné pro provoz; přednostně umístované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
  - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
  - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot a nebude se jednat o plochy navrhované k zatravnění NZt nebo navrhované smíšené nezastavěného území NSp)
  - dopravní a technická infrastruktura
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití

### 6.2.4 NL – PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa

NL

#### Převažující využití:

- plnění funkcí lesa

NL

#### Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni

- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody (například sklady krmiva a steliva, mechanizace, apod.),
- nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury

#### Podmíněně přípustné využití:

- výstavba malých vodních nádrží v případě, že jejich využití bude extenzivní

#### Nepřípustné využití:

- všechny funkce, činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavba objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace a objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci atd.) a jakékoliv činnosti, které nejsou v souladu s lesním zákonem

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody nepřekročí 6 metrů

### 6.2.5 NSp - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní

**NSp**

#### Převažující využití:

- extenzivní využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch

**NSp**

#### Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- sady (bez oplocení)

#### Podmíněně přípustné využití:

- realizované pro upevnění ekologické stability krajiny (včetně revitalizace vodních toků), případně realizované v malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu):
  - trvalé travní porosty
  - lesy
  - dopravní a technická infrastruktura
  - vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, protipovodňové stavby, poldry...)
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
  - plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot a nebude se jednat o plochy navrhované k zatravnění NZt nebo navrhované smíšené nezastavěného území NSp)
  - včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou výslovně uvedeny v podmínkách převažujícího, přípustného a podmíněně přípustného využití

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška staveb a zařízení pro hospodaření na těchto plochách nepřekročí 6 metrů

## 6.2.6 PLOCHY BIOCENTER, BOKORIDORŮ A INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Jedná se o překryvné funkce, které mají přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití.

### Využití ploch BIOCENTER

#### Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)



#### Přípustné využití:

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability. Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES

#### Podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra

#### Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb pro skladování hnojiv a steliv s nároky na dopravní vazby, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných
- oplocení pozemků

### Využití ploch BOKORIDORŮ

#### Převažující využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru



#### Přípustné využití:

- současné využití
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů

#### Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu



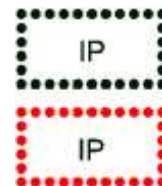
### Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb pro skladování hnojiv a steliv s nároky na dopravní vazby, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněně přípustných
- oplocení pozemků

### Využití ploch INTERAKČNÍCH PRVKŮ

#### Převažující využití:

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň



#### Přípustné využití:

- současné využití

#### Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící interakční prvek, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku
- umístění liniových staveb pokud možno jen kolmo na interakční prvky a v co nejmenším rozsahu

#### Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

## 6.3 Výstupní limity – podmínky pro využití ploch

### Hranice negativních vlivů

Územní plán jako výstupní limit definuje omezení vyplývající z návrhu maximální hranice negativních vlivů z provozu (plochy zemědělské výroby a technické infrastruktury – umístění čistírny odpadních vod), která bude pro budoucí vyhlášené pásmo nepřekročitelná. V těchto plochách, dotčených takovou hranicí, není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované nebo stávající využití těchto ploch, které mají maximální hranici negativních vlivů stanovenou.

Stavbami vyžadujícími hygienickou ochranu se rozumí zejména stavby pro bydlení, školství, zdravotnictví a sociální služby, rekreaci.

### Hluková zátěž

V rozvojových plochách v blízkosti stávající komunikace III. třídy (tj. zejména plochy bydlení Z.M0.1, Z.M0.9, Z.SK1, Z.SK.3, Z.SK.5, Z.SK.6, Z.JA.1, Z.JA.2, Z.ZB.1, Z.ZB.3, Z.ZB.4) mohou být realizovány stavby pro bydlení a stavby vyžadující ochranu před hlukem, bude-li prokázáno v dalších navazujících řízeních, že nejsou překročeny hygienické limity hluku ve venkovním chráněném prostoru. V případě, že by byly tyto hyg. limity překročeny, musí být realizována taková opatření, která dodržení hyg. limitů hluku v chráněném venkovním prostoru zajistí.

### **Ochrana lesa**

Umístění staveb hlavních na vymezených plochách zástavby je přípustné minimálně 25 metrů od hranice lesa.

### **Ochrana vodních nádrží**

Je vyloučeno umísťovat stavby pro rekreaci a oplocení ve vzdálenosti do 6 metrů od břehu vodních nádrží a rybníků v nezastavěném území.

### **Koridory technické infrastruktury**

Pro koridory technické infrastruktury **K1, K2, K3, K4, K5** platí přípustná podmínka toho, že po realizaci předmětné technické stavby se zbylá část plochy využije pro funkční využití plochy pod koridorem.

### **Záplavové území**

Na plochách dotčených hranicí aktivního záplavového pásma jsou vyloučeny stavby s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury. V rámci těchto přípustných jsou vyloučeny stavby pro uskladnění odplavitelných a nebezpečných látek. V rámci ploch dotčených záplavovým územím jsou vyloučeny činnosti s uskladňováním nebezpečných a snadno odplavitelných látek (barvy, hnojiva, dřevo, apod.)

## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS)

- **Dopravní a technická infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VDt1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm 1	SV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VDt2	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm 2	SV okraj sídla Zbyhněvice	Zbyhněvice
VDt3	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm 3	V okraj sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VDt4	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm 4	SV od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VDt5	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm 5	S část sídla Holičky	Holičky u Chrudimi
VDt6	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm 6	SV okraj sídla Holičky	Holičky u Chrudimi, Janovice u Chrudimi
VDt7	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm 7	V okraj sídla Janovice	Janovice u Chrudimi
VDt8	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm 8	JZ okraj sídla Janovice	Holičky u Chrudimi, Janovice u Chrudimi
VDt9	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	DSm 9	J okraj sídla Janovice	Janovice u Chrudimi

- **Technická infrastruktura**

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VT1	Stavba kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – obec Lány)	TI	SV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VT2	Čistírna odpadních vod Morašice	TI	SV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VT3	Stavba kanalizačního přivaděče (ČOV Morašice – sídlo Morašice)	TI	SV okraj sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VT4	Stavba kanalizačního přivaděče (sídlo Morašice – Dubina – sídlo Skupice)	TI	JV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi, Skupice u Chrudimi
VT5	Čistírna odpadních vod Skupice	TI	SV od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VT6	Stavba kanalizačního přivaděče (sídlo Skupice – sídlo Janovice)	TI	Mezi sídly Janovice a Skupice	Skupice u Chrudimi, Janovice u Chrudimi
VT7	Stavba napájecího vedení VN 35 kV k nové trafostanici	TI	J okraj sídla Morašice	Morašice u Chrudimi

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VT8	Čistírna odpadních vod Holičky	TI	SV od sídla Holičky	Holičky u Chrudimi
VT9	Trafostanice	TI	J okraj sídla Morašice	Morašice u Chrudimi

## 7.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO)

- Opatření ke zvyšování retenčních schopností území

kód a číslo VPO	název	kód funkčního využití	lokalizace	kat. území
VR1	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	J okraj sídla Janovice	Janovice u Chrudimi
VR2	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	SZ od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VR3	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	SZ od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VR4	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	SZ od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VR5	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	S od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VR6	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	NSp	S od sídla Skupice	Skupice u Chrudimi
VR7	Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	NSp NZt	JV od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi
VR8	Plochy zemědělské - trvalé travní porosty	NZt	SZ od sídla Morašice	Morašice u Chrudimi

- Opatření k podpoře nefunkčních prvků ÚSES

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	lokalizace	kat. území
VU1	Lokální biokoridor LBK 24 Červený potok - Zbyhněvice - nefunkční část	J od sídla Zbyhněvice	Zbyhněvice
VU2	Lokální biokoridor LBK 25 V Dolíkách - nefunkční část	JV od sídla Zbyhněvice	Zbyhněvice
VU3	Lokální biocentrum LBC 12 Pod Palučinami	V od sídla Janovice	Skupice u Chrudimi

## 7.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

- Veřejná prostranství

kód a číslo VPS	název	kód funkčního využití	výpis parcelních čísel	kat. území	předkupní právo bude vloženo ve prospěch
PP1	Plocha veř. zeleně, zahrnující parkové úpravy, komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	ZV	306/2 KN	Morašice u Chrudimi	Obec Morašice
PP2	Plocha veř. prostranství, zahrnující komunikaci, chodníky a inženýrské sítě	PV	88 KN	Holičky u Chrudimi	Obec Morašice

## 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

### • Územní studie US1 - Morašice

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií US1 je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.MO.9, Z.MO.10, ZMO.7** s funkčním využitím BI, BV, ZS, ZV, TI (plochy bydlení v rod. domech – městské a příměstské, plochy bydlení v rod. domech – venkovské, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, veřejná zeleň, plochy techn. infrastruktury – trafostanice)
- pro přiléhající stávající plochy smíšené nezastavěného území – přírodní NSp, plochy silniční DS (silnice III/3403) a plochy místní a účelové komunikace DSm, DSÚ

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 4 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb
- jediné dopravní napojení na krajskou silnici
- provázání přírodních ploch NSp a ploch zástavby do jednoho funkčního celku
- nepravidelné trasování parcel
- protierozní zábrany
- umístění nové trafostanice

### • Územní studie US2 - Holičky

Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií US2 je stanovena pro:

- zastavitelné plochy **Z.HO.2, Z.HO.3, Z.HO.4** s funkčním využitím BV, TI, ZS, PV, DSm 5, DSm 6 (plochy bydlení v rod. domech – venkovské, plochy techn. infrastruktury – ČOV, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, plochy veř. prostranství, plochy místní komunikace)
- pro přiléhající stávající plochy místní a účelové komunikace DSm, DSÚ

Územní studie pro tyto plochy bude schválena do 4 let od vydání územního plánu.

Územní studie prověří zejména tyto požadavky:

- malé a středně velké objemy nízkopodlažních staveb
- řešení obytné zóny
- nepravidelné trasování parcel

## 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP Morašice čítá 48 stran A4.

Grafická část ÚP Morašice obsahuje 4 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	1 : 5 000
N4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000