



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim**  
Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

Spis. zn.: 2RP16961/2016-544204/04/03  
Č.j.: SPU 305574/2022

SPU 305574/2022



000667168121

Vyřizuje: Ing. Iva Bosáková  
Telefon: 724772226  
E-mail: i.bosakova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Chrudimi dne: 13. 9. 2022

### ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim (dále jen „Pobočka Chrudim“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

**rozhodl**

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Zbyhněvice a Pohled u Mladoňovic zpracovaný jménem firmy *GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice* pod č. zakázky 184/2016, 185/2016 Ing. *Danielem Haklem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

**se schvaluje.**

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

### ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Zbyhněvice a Pohled u Mladoňovic (dále jen „KoPÚ Zbyhněvice“ a „KoPÚ Pohled u Mladoňovic“) bylo zahájeno podle ustanovení § 6 odst. 2 zákona z podnětu Pobočky Chrudim a podle ust. § 6 odst. 3 na základě žádostí vlastníků pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy, a to 58,12 % v k.ú. Zbyhněvice a 72,63 % v k.ú. Pohled u Mladoňovic. Hlavními důvody byla potřeba řešení zpřístupnění pozemků, nutnost vyřešení protierozních

opatření, roztříštěnost majetkové držby, významné nesoulady mezi skutečnými a evidovanými druhy pozemků a potřeba návaznosti na okolní pozemkové úpravy. Cílem pozemkových úprav bylo prostorově a funkčně uspořádat pozemky, navrhnout protierozní opatření k ochraně obce Pohled před záplavami, zajistit propustnost krajiny, odstranit nesoulady v druzích pozemků a zlepšit podmínky pro racionální hospodaření.

Zahájení řízení oznámila Pobočka Chrudim podle § 6 odst. 4 a 5 zákona veřejnou vyhláškou pro KoPÚ Zbyhněvice č. j. SPU 078811/2016, vyvěšenou na úřední desce Pozemkového úřadu Chrudim a na úřední desce Obce Morašice a veřejnou vyhláškou pro KoPÚ Pohled u Mladoňovic č.j. SPU 078576/2016, vyvěšenou na úřední desce Pozemkového úřadu Chrudim a na úřední desce Obce Mladoňovice. Pozemkové úpravy pro obě katastrální území byly zahájeny dne 3.3.2016. Pozemkový úřad dopisem č. j. SPU 160504/2016 ze dne 31.3.2016 vyrozuměl o zahájení řízení dle § 6 odst. 6 zákona příslušné orgány státní správy a další dotčené subjekty a požádal je o stanovení podmínek k ochraně jejich zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Na základě výsledku výběrového řízení byly k vypracování návrhu obou pozemkových úprav uzavřeny dne 3.10.2016 smlouvy o dílo s firmou GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice. Návrh pozemkových úprav zpracoval Ing. Daniel Hakl, osoba úředně oprávněná k projektování pozemkových úprav.

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim stanovilo dopisem č. j. PUP-4,5/2016-603 ze dne 10.5.2016 souhrnné podmínky k ochraně zájmů katastru nemovitostí v rámci komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Pohled u Mladoňovic a Zbyhněvice, a to v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona.

Pobočka Chrudim svolala dle ustanovení § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 15. 2. 2017 v podnikové jídelně AGRO Liboměřice v Pohledu. Pozvánky č.j. SPU 029903/2017 pro KoPÚ Zbyhněvice a č.j. SPU 029845/2017 pro KoPÚ Pohled u Mladoňovic byly doručeny všem známým účastníkům a vyvěšeny na úředních deskách Pobočky Chrudim, Obce Morašice a Obce Mladoňovice. Na tomto jednání byli zúčastnění seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav, způsobem oceňování pozemků a s dalším průběhem řízení KoPÚ. Proběhla také volba sboru zástupců vlastníků pozemků dle § 5 odst. 5 zákona. Sbory byly stanoveny jako 7mi členné. Pro KoPÚ Zbyhněvice byli zvoleni 4 zástupci a 1 náhradník z řad vlastníků pozemků, účast ve sboru přijal vlastník s výměrou pozemků nad 10% výměry řešených v obvodu KoPÚ. Pro KoPÚ Pohled u Mladoňovic byli zvoleni 3 vlastníci a 1 náhradník, účast ve sboru zástupců přijali 2 vlastníci s výměrou nad 10% řešených pozemků v KoPÚ. Dalšími dvěma nevolenými členy sboru pro každou KoPÚ byli vždy zástupce pozemkového úřadu Ing. Iva Bosáková a starostové dotčených obcí pan Roman Štěpánek za Obec Morašice a paní Ing. Ivana Blehová (po volbách v roce 2018 František Tuček) za Obec Mladoňovice. Vztažným bodem pro výpočet zákonného kritéria vzdálenosti ve smyslu ust. § 10 odst. 4 zákona byl přítomnými odsouhlasen křížek u rybníčku pro KoPÚ Zbyhněvice a budova hasičské zbrojnice pro KoPÚ Pohled u Mladoňovic.

V období únor až březen 2017 bylo zrevidováno a doplněno podrobné bodové polohové pole (PBPP), vypracován projekt revize a doplnění této měřické sítě. Na základě jeho schválení Katastrálním pracovištěm Chrudim mohly v terénu probíhat další zeměměřické práce. Následovala tak podrobná terénní šetření a polohopisné a výškopisné zaměření skutečného stavu zájmového území. Kromě předmětů, jež jsou obsahem katastrální mapy, jako jsou původní hraniční znaky, oplocení, vnější obvody budov apod. byly nad rámec zaměřeny další potřebné prvky polohopisu pro následné projekční zapracování v návrhu KoPÚ, například rozhraní druhů pozemků, vedení elektrické energie, cesty, vodoteče, sjezdy na pozemky, remízy a jiné. Následně byl, po dohodě s katastrálním úřadem a s využitím zaměření skutečného stavu v terénu, vyšetřen obvod upravovaného území. Zástupci zpracovatele byli k výkonu své činnosti pověřeni ke vstupu a vjezdu na pozemky. Písemná pověření č.j. SPU128309/2017 ze dne 21.3.2017 (pro KoPÚ Zbyhněvice) a č.j. SPU 128640/2017 (pro KoPÚ Pohled u Mladoňovic) ze dne 21.3.2017 ke vstupu a vjezdu na pozemky k výkonu činností vyplývajících ze zákona bylo oznámeno na úředních deskách Obce Morašice a Obce Mladoňovice.

Zjišťování průběhu vlastnických hranic pozemků na obvodu komplexních pozemkových úprav probíhalo ve dnech 13.4.2017, 18.4.2017, 31.5.2017, 1.6.2017. Komisi pro zjišťování hranic pozemků jmenovala pod č.j. SPU 129915/2017 (KoPÚ Zbyhněvice) ze dne 3.4.2017 a č.j. SPU 129378/2017 (KoPÚ Pohled u Mladoňovic) ze dne 3.4.2017 vedoucí Pobočky Chrudim po dohodě s Katastrálním pracovištěm

v Chrudimi. Komisi tvořili zástupci zhotovitele, katastrálního úřadu, pozemkového úřadu a starostové obcí pro dotčená území.

Průběh hranic byl podle podmínek stanovených katastrálním úřadem zjišťován v rozsahu zájmového území na katastrální hranici, vyšetřeny byly také hranice vnitřního obvodu. K jednotlivým úsekům šetřených hranic byli písemně přizváni vlastníci pozemků z obou stran obvodu KoPÚ a také rozhodující správci liniiových staveb. Ti, kteří se na doporučenou pozvánku dostavili, potvrdili na místě zjištěný stav svým podpisem do protokolu. V místech, kde obvod KoPÚ neprobíhal po vlastnických hranicích pozemků, ale parcely dělil na část vstupující do KoPÚ a část mimo řešené území, byly vyhotoveny geometrické plány, které byly předány k zápisu do katastru nemovitostí spolu s dokumentací k určení obvodu. Kompletní elaborát šetření hranic obvodu zájmového území byl úředně ověřen jako způsobilý k převzetí do katastru nemovitostí ve všech náležitostech. Kladná stanoviska katastrálního úřadu na podkladě posouzení způsobilosti ve smyslu § 9 odst. 6 zákona ke KoPÚ Zbyhněvice č. j. PUP-5/2016-603 ze dne 9.10.2017 a ke KoPÚ Pohled u Mladoňovic č.j. PUP-4/2016-603 obdržela Pobočka Chrudim dne 9.10.2017.

V průběhu dalších prací vyplynula nutnost zahrnout do pozemkových úprav další pozemky a jejich části tak, aby bylo možné navrhnout nové uspořádání pozemků v souladu s požadavky vlastníků, obce a sboru zástupců vlastníků. V souvislosti s potřebou zpřístupnění pozemků v lokalitě Palučiny byl obvod KoPÚ Pohled rozšířen o parcely, které tento přístup umožnily. Zjišťování průběhu hranice nového obvodu proběhlo dne 13.3.2020. Elaborát šetření hranic obvodu zájmového území byl úředně ověřen jako způsobilý k převzetí do katastru nemovitostí ve všech náležitostech ke dni 28.4.2020 a bylo vydáno kladné stanovisko ve smyslu § 9 odst. 6 zákona.

Po zapsání všech geometrických plánů a upřesnění obvodu pozemkových úprav byl v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona zaslán na Katastrální pracoviště Chrudim seznam parcel, které byly dotčeny pozemkovými úpravami, s žádostí o vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Současné v roce 2017 probíhaly přípravné projekční práce, při kterých zhotovitel provedl terénní průzkumy a vyhodnotil přírodní podmínky, erozní ohrožení, hospodářské využití území, současný dopravní systém, dostupné projekční podklady aj. Rovněž vyhodnotil podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky stanovené dotčenými úřady. V lednu 2018 byla etapa dokončena předáním dokumentace rozboru současného stavu.

V rámci podrobného průzkumu terénu byl řešen nesoulad v druzích pozemků. Zjištěné nesoulady druhů pozemků vedených v KN se skutečností byly graficky znázorněny v mapě a dle ustanovení § 11 odst. 1 vyhlášky byla posouzena možnost změny druhů pozemků dle tohoto zjištěného nesouladu. Dotčené orgány státní správy se k provedeným změnám vyjádřily svými stanovisky č.j. CR 078280/2017 OŽP/Št (k.ú. Zbyhněvice) a č.j. CR 078279/2017 OŽP/Št (k.ú. Pohled u Mladoňovic), obě ze dne 8.1.2018.

Pobočka Chrudim zabezpečila u zpracovatele v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona vypracování „Soupisu nároků“ vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemků, a to včetně uvedení omezení plynoucích ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V „Soupisech nároků“ byly pozemky rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav. Předmětem pozemkových úprav nebyly pozemky neřešené ve smyslu § 2 zákona, u nichž by byla provedena pouze obnova souboru geodetických informací. Dále byly v „Soupisu nároků“ vyznačeny pozemky vyžadující dle ustanovení § 3 odst. 3 zákona souhlas vlastníka s jejich řešením ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách a pozemky s porostem, jehož cena se dle ustanovení § 8 odst. 6 zákona uvede v „Soupise nároků“ jen na žádost vlastníka. Dřeviny na lesních pozemcích, v zahradách a sadech byly oceňovány v případě předpokladu změny vlastnictví. Soupisy nároků vlastníků pozemků byly vyloženy počínaje dnem 15.1.2018 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Morašicích, Obecním úřadě v Mladoňovicích a na Pobočce Chrudim (Oznámení o vyložení soupisu nároků č. j. SPU 015835/2018 k.ú. Zbyhněvice a SPU 016098/2018 – k.ú. Pohled u Mladoňovic). Pobočka Chrudim doručila soupisy nároků jednotlivým vlastníkům, jejichž pobyt je znám, se sdělením, že k soupisu mohou ve stanovené lhůtě uplatnit námitky a připomínky u Pobočky Chrudim. V průvodním dopise byli vlastníci pozemků informováni i o možnosti projednat nárokové listy osobně, za přítomnosti zhotovitele a referenta pobočky. Za tímto účelem byly vyhrazeny dva konzultační dny (17.1.2018 v budově č.p. 23 ve Zbyhněvicích a 22.1.2018 v budově Obecního úřadu v Mladoňovicích). V průběhu dalšího zpracování KoPÚ byla provedena aktualizace

nároků (č. j. SPÚ 026253/2019 – k.ú. Zbyhněvice a SPU 026057/2019 – k.ú. Pohled u Mladoňovic) v souvislosti se změnou opravného koeficientu. Aktualizované soupisy nároků byly vyloženy počínaje dnem 28.1.2019 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Morašicích, Obecním úřadě v Mladoňovicích a na Pobožce Chrudim. Žádné námítky k soupisu nároků vlastníků pozemků nebyly uplatněny. Opravný koeficient dle zaměření skutečného stavu pro výpočet nároků činí ve výsledku 1,000000. Soupisy nároků byly průběžně aktualizovány.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona pozemkový úřad může vypořádat spoluvlastnictví k pozemku tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnických podílů nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Na žádost vlastníků evidovaných na LV 264 pro k.ú. Zbyhněvice a LV 95 a LV 242 pro k.ú. Pohled u Mladoňovic bylo provedeno reálné rozdělení spoluvlastnictví. Dohody jsou založeny ve spise.

Při vypracování soupisu nároků v k.ú. Pohled u Mladoňovic pozemkový úřad zjistil, že na LV 260 byli zapsáni jako vlastníci pozemků, každý celku pozemků Česká republika - Státní pozemkový úřad a Obec Mladoňovice. Dle ustanovení § 8a tehdy platného znění zákona, zjistí-li pozemkový úřad při vypracování soupisu nároků, že u některých pozemků nebo jejich částí jsou zapsány v katastru nemovitostí jako vlastníci dvě nebo více osob a nejde-li o spoluvlastnictví (dále jen „duplicitní zápis vlastnictví“), navrhne na základě posouzení listin osvědčujících vlastnictví k pozemku dotčeným osobám způsob řešení stávajícího duplicitního zápisu vlastnictví dohodou. Na základě posouzení listin osvědčujících vlastnictví byla navržena dohoda o narovnání vzájemných vztahů a uznání vlastnického práva mezi oběma zúčastněnými stranami, která se týkala pozemků KN 189/3, 189/4, 248/2 a 257, které vstoupily do pozemkových úprav a které byly na základě dohody navrženy na LV 10002 v k.ú. Pohled u Mladoňovic do vlastnictví ČR – SPÚ. Dohoda byla podepsána oběma zúčastněnými stranami a byl proveden její vklad do katastru nemovitostí. Výměra těchto parcel byla v návrhu využita na společná zařízení.

Na základě zaměření skutečného stavu a výsledků průzkumu v terénu byly zpracovatelem navrženy úpravy hranic BPEJ dle rozhraní kultur a zaslány k odsouhlasení SPÚ oddělení půdní služby. Protokol o provedené 1. kontrole změn BPEJ, souvisejících s prováděním KoPÚ, je veden pod č.j. SPU 084719/2018 ( KoPÚ Zbyhněvice) a SPU 084752/2018 ( KoPU Pohled u Mladoňovic).

V průběhu řízení byl pro předpokládané dědice po zemřelé spoluvlastnici Marii Novákové na LV 120 v k.ú. Zbyhněvice na základě Usnesení č. j. SPU 300416/2021 ze dne 20.9.2021 podle ust. § 32 odst. 2 správního řádu ve spojení s § 5 odst. 4) zákona ustanoven opatrovník, kterým se stala Obec Morašice.

Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) podle ust. § 9 odst. 8 zákona je návrh opatření, která řeší zpřístupnění pozemků, protierozní a protipovodňovou ochranu území a ochranu a tvorbu životního prostředí. Navrhovaná opatření se vzájemně doplňují a prolínají. Návrh optimálního prostorového a funkčního vymezení jednotlivých prvků společných zařízení v zájmovém území byl vypracován ve spolupráci se sborem zástupců vlastníků pozemků a zastupiteli obcí. Jejich požadavky a připomínky byly průběžně projednávány, posuzovány a zapracovávány na jednáních sboru zástupců ve dnech 12.12.2017 a 7.2.2018. Dopisy č.j. SPU 087426/2018 ze dne 19.2.2018 ( pro KoPÚ Zbyhněvice) a SPU 087359/2018 ze dne 19.2.2018 ( pro KoPÚ Pohled u Mladoňovic) předložil pozemkový úřad návrh PSZ v souladu s ust. § 9 odst. 10 dotčeným orgánům a organizacím a vyzval je k uplatnění stanovisek v zákonné lhůtě 30 dnů ode dne doručení výzvy. Jejich připomínky byly do PSZ zapracovány. S konečnou podobou PSZ byly sbory zástupců seznámeny dne 5.4.2018. PSZ byl dále předložen ke kontrole Regionální dokumentační komisi NUTS II pro Kraj Královéhradecký, Liberecký a Pardubický (dále jen „RDK“) a posléze projednán na jejím zasedání dne 2.5.2018. Po zapracování připomínek k PSZ dle § 9 odst. 11 zákona odsouhlasila také zastupitelstva obcí na svých zasedáních dne 22.6.2018 Obec Morašice a dne 31.5.2018 Obec Mladoňovice.

V rámci zpracování PSZ byla v k.ú. Zbyhněvice mimo jiné navržena nová polní cesta označená jako HC1 s příkopem jako součást společných opatření, která budou sloužit jako ochrana části obce Mladoňovice v k.ú. Pohled u Mladoňovic před záplavami. Při projednání návrhu nového uspořádání pozemků pro obě KoPÚ v lednu 2019 se obě obce (Morašice a Mladoňovice) dohodly, že tato nová cesta včetně příkopu, zasakovacího průlehu a ozelenění (LBK) by měla změnou katastrální hranice, ke které dojde návrhem KoPÚ, připadnout do k.ú. Pohled u Mladoňovic za účelem údržby tohoto společného zařízení obcí Mladoňovice. K vymezení předmětných prvků PSZ byla využita státní půda v k.ú. Pohled u Mladoňovic. Byla navržena změna katastrální hranice, při které bude provedeno vyrovnání celkových výměr pro jednotlivá katastrální území na pozemcích soukromých vlastníků, kteří s tímto

řešením souhlasili. Zarovnáním katastrální hranice dle výše uvedených navržených prvků PSZ budou vytvořeny sloučené pozemky vhodné velikosti a tvaru. Pozemky tak nebudou „rozdrobeny“ dle současné katastrální hranice.

Protože obě KoPÚ se nacházely shodně ve stádiu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků a návrh obou KoPÚ zpracovává firma GEOVAP spol. s r.o., požádala Pobočka Chrudim nadřízený orgán ústředí SPÚ, odbor metodiky pozemkových úprav o udělení výjimky a odsouhlasení sloučení KoPÚ Zbyhněvice a KoPÚ Pohled do jednoho správního řízení KoPÚ Zbyhněvice a Pohled u Mladoňovic. Na základě kladného stanoviska ústředí SPÚ č.j. SPU 144409/2019 ze dne 26.4.2019 rozhodla Pobočka Chrudim o spojení KoPÚ Zbyhněvice a KoPÚ Pohled u Mladoňovic v jedno řízení (usnesení č.j. SPU 340499/2020 ze dne 9.3.2021).

V roce 2021 byl PSZ aktualizován v souvislosti s nově zpracovávaným projektem SÚS Pardubického kraje k modernizaci silnice III/3403 Janovice - Zbyhněvice a Zbyhněvice – Pohled. PSZ aktualizovaný po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byl předložen dotčeným orgánům a s konečným návrhem PSZ byl ve smyslu § 9 odst. 11 zákona seznámen sbor zástupců na jeho jednání dne 1.6.2021 a následně schválen Zastupitelstvem obce Mladoňovice dne 14.9.2021 a Zastupitelstvem obce Morašice dne 30.9.2021.

V souladu s ust. § 9 odst. 20 zákona projednával zpracovatel se všemi dotčenými vlastníky průběžně nové uspořádání pozemků. Ve dnech 28.-29.1. 2019 a 25.5.2021 měli vlastníci možnost projednat jej osobně za účasti zhotovitele a referenta pobočky v budově OÚ v Mladoňovicích a budově č.p. 23 ve Zbyhněvicích. Projednání 2. návrhu probíhalo v období od 23.3.2021 do 23.4.2021 z důvodu aktuální epidemiologické situace a vyhlášení nouzového stavu v souvislosti s onemocněním Covid-19 bez vypsání konzultačního jednání a to korespondenčně, elektronicky, telefonicky nebo individuálně po předchozí osobní domluvě. Každá úprava pozemků byla s dotčenými vlastníky vždy znovu projednána. Vlastníkům byl pro daný list vlastnictví doručován tabulkový soupis nových pozemků (příloha č. 3 vyhlášky) spolu s grafickým zákresem navrženého umístění. Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdili podpisem na soupisu.

Všichni vlastníci pozemků, kteří se k návrhu uspořádání nevyjádřili, byli písemně dopisy č.j. SPU 203160/2021 ze dne 4.6.2021, SPU 223948/2021 ze dne 18.6.2021, SPU 260639/2021 ze dne 19.7.2021 seznámeni s ustanovením § 9 odst. 21 zákona. Vlastníci pozemků byli vyzváni, aby se ve lhůtě do 15 dnů od obdržení výzvy vyjádřili a byli upozorněni, že pokud se k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.

V rámci návrhu KoPÚ Zbyhněvice a Pohled u Mladoňovic došlo na některých listech vlastnictví k překročení kritérií přiměřenosti výměry (10%), vzdálenosti (20%) nebo ceny (4%) původních a nově navrhovaných pozemků ve smyslu § 10 zákona. Všichni vlastníci vyjádřili s překročením zákonem stanovených kritérií svůj souhlas podpisem.

Kritérium výměry bylo překročeno v případě listu vlastnictví (LV) 324, 345, 631, 643, 5003 a 10002 v k.ú. Zbyhněvice a 103, 176, 5003, 10001 a 10002 v k.ú. Pohled u Mladoňovic.

Kritérium vzdálenosti bylo překročeno v případě LV 638, 643 a 5003 v k.ú. Zbyhněvice a LV 103, 5002 a 5003 v k.ú. Pohled u Mladoňovic.

Kritérium ceny bylo překročeno v případě LV 324, 337, 338, 345, 631, 638, 643, 5003, 10001, 10002 v k.ú. Zbyhněvice a LV 103, 176, 239, 254, 5001, 5002, 5003, 10001, 10002 v k.ú. Pohled u Mladoňovic.

Vlastníci na LV 338 v k.ú. Zbyhněvice a LV 254 a 5002 v k.ú. Pohled u Mladoňovic podpisem souhlasili s uhrazením rozdílů, o který cena nově navržených pozemků přesahuje kritérium přiměřenosti ceny. Výši částky a lhůtu k jejímu zaplacení stanoví Pobočka Chrudim v následném rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, které bude vydáno na základě schváleného návrhu pozemkových úprav. Odpuštění doplatku je v souladu se zákonem možné v případě, vstupuje-li do pozemkových úprav vlastník pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů nově umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka. Tehdy smí pozemkový úřad, se souhlasem sboru zástupců vlastníků, je-li zvolen, od požadavku na uhrazení rozdílů ceny ustoupit. V KoPÚ Zbyhněvice a Pohled u Mladoňovic se návrh na odpuštění doplatku dle § 10 odst. 2 zákona týkal LV 345 v k.ú. Zbyhněvice. S výší doplatku byl seznámen sbor na jednání konaném dne 1.6.2022, který upuštění uhrazení rozdílů ceny následně a bez připomínek odsouhlasil (viz zápis z jednání). Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy. V KoPÚ Zbyhněvice a Pohled u Mladoňovic se týká LV 337 v k.ú. Zbyhněvice. Překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabytých obcí pro společná zařízení se dle § 10 odst. 6 zákona za porušení kritérií nepovažuje. Úhrada se dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu (LV 631 Zbyhněvice, 5003 Zbyhněvice a 5003 Pohled u Mladoňovic).

Úhrada se dále nevyžaduje v případě pozemků ve vlastnictví krajů, pokud jsou na nich umístěny veřejně prospěšné stavby, tedy u LV 324 v k.ú. Zbyhněvice a LV 176 v k.ú. Pohled u Mladoňovic.

V rámci změny katastrální hranice došlo u dvou vlastníků k převodu části pozemků z k.ú. Pohled u Mladoňovic do k.ú. Zbyhněvice. Jedná se o převod z LV 89 k.ú. Pohled na LV 642 k.ú. Zbyhněvice a převod z LV 241 k.ú. Pohled na LV 91 Zbyhněvice. V rámci sloučeného řízení se nejedná o překročení kritérií ve smyslu ust. § 10 odst. 2 zákona.

Stávající věcná břemena vedená v katastru nemovitostí zůstávají zachována a jsou převedena na nové pozemky. Zástavní právo váznoucí na pozemku v obvodu pozemkových úprav přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce dle schváleného návrhu KoPÚ.

Z důvodu navržené přeložky polní cesty HC1 na nově navrženou parcelu č. 357 v k.ú. Pohled u Mladoňovic zřizuje se dočasné věcné břemeno na parcelách č. 340, 337 a 286 v k.ú. Pohled u Mladoňovic následujícím způsobem:

Na části pozemku č. 340, vedeného na LV 5002 v k.ú. Pohled u Mladoňovic, zřizuje se věcné břemeno chůze a jízdy dle schváleného návrhu KoPÚ do doby realizace polní cesty na parcele č. 357 v k.ú. Pohled u Mladoňovic pro vlastníky pozemků č. 458 (LV 198) k.ú. Zbyhněvice, p.č. 472 (LV 342) k.ú. Zbyhněvice, p.č. 501 (LV 651) k.ú. Zbyhněvice, p.č. 502 (LV 652) k.ú. Zbyhněvice, p.č. 521 a p.č. 525 (LV 656) k.ú. Zbyhněvice, p.č. 337 (LV 5002) k.ú. Pohled u Mladoňovic, p.č. 286 (LV 89) k.ú. Pohled u Mladoňovic a Obec Mladoňovice.

Na části pozemku č. 337, vedeného na LV 5001 v k.ú. Pohled u Mladoňovic, zřizuje se věcné břemeno chůze a jízdy dle schváleného návrhu KoPÚ do doby realizace polní cesty na parcele č. 357 v k.ú. Pohled u Mladoňovic pro vlastníky pozemků č. 458 (LV 198) k.ú. Zbyhněvice, p.č. 472 (LV 342) k.ú. Zbyhněvice, p.č. 501 (LV 651) k.ú. Zbyhněvice, p.č. 502 (LV 652) k.ú. Zbyhněvice, p.č. 521 a p.č. 525 (LV 656) k.ú. Zbyhněvice, p.č. 286 (LV 89) k.ú. Pohled u Mladoňovic a Obec Mladoňovice.

Na části pozemku č. 286, vedeného na LV 89 v k.ú. Pohled u Mladoňovic, zřizuje se věcné břemeno chůze a jízdy dle schváleného návrhu KoPÚ do doby realizace polní cesty na parcele č. 357 v k.ú. Pohled u Mladoňovic pro vlastníky pozemků č. 458 (LV 198) k.ú. Zbyhněvice, p.č. 472 (LV 342) k.ú. Zbyhněvice, p.č. 501 (LV 651) k.ú. Zbyhněvice, p.č. 502 (LV 652) k.ú. Zbyhněvice, p.č. 521 a p.č. 525 (LV 656) k.ú. Zbyhněvice a Obec Mladoňovice.

Zrušení výše uvedených dočasných věcných břemen provede Pobočka Chrudim po kolaudaci polní cesty na parcele 357 k.ú. Pohled u Mladoňovic.

Dále se za účelem zpřístupnění na parcele č. 520 k.ú. Zbyhněvice, vedené na LV 656 zřizuje věcné břemeno chůze a jízdy pro vlastníky pozemku č. 451 v k.ú. Zbyhněvice, zapsaného na LV 119.

Zřizuje se na parcele č. 513 k.ú. Zbyhněvice vedené na LV 654 věcné břemeno chůze a jízdy pro vlastníky pozemků č. 427 v k.ú. Zbyhněvice, zapsaného na LV 22 a č.p. 500 k.ú. Zbyhněvice, zapsaného na LV 650.

Zřizuje se na parcele č. 427 k.ú. Zbyhněvice vedené na LV 22 věcné břemeno chůze a jízdy pro vlastníka pozemku č.p. 500 k.ú. Zbyhněvice, zapsaného na LV 650.

V k.ú. Pohled u Mladoňovic se za účelem zpřístupnění na parcele č. 309, vedené na LV 237 zřizuje věcné břemeno chůze a jízdy pro vlastníka pozemku č. 355, zapsaného na LV 10001.

Všichni výše uvedení vlastníci povinni z břemene odsouhlasili a svým podpisem potvrdili, že souhlasí se zatížením navrhovaných pozemků nově navrhovaným věcným břemenem a zároveň nepožadují náhradu za nové břemeno.

Na základě Dohody obcí podle § 26 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 31 odst. 3 katastrální vyhlášky č. 357/2013 Sb., v platném znění dochází ke změně katastrální hranice mezi katastrálními územími Zbyhněvice a Pohled u Mladoňovic. Návrh změny hranic katastrálních území byl projednán a schválen na zastupitelstvech dotčených obcí Mladoňovice a Morašice. Navrženou změnou katastrální hranice došlo k převedení navržených vodohospodářských a protierozních opatření ochraňujících intravilán Pohledu, který místně náleží do Obce Mladoňovice, a která se nacházela v k.ú. Zbyhněvice, do k.ú. Pohled u Mladoňovic. Změnou katastrálních hranic došlo k zarovnání katastrální hranice dle výše uvedených navržených prvků PSZ. Byly vytvořeny sloučené pozemky vhodné velikosti a tvaru. Druhá lokalita změny katastrální hranice mezi k.ú. Zbyhněvice a k.ú. Pohled u Mladoňovic řeší zpřístupnění pozemků v k.ú. Zbyhněvice v lokalitě Palučiny, které byly uzavřené lesním komplexem a doposud bez přístupu.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zbyhněvice a Pohled u Mladoňovic byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven počínaje dnem 30.9.2021 po dobu 30 dnů k nahlédnutí na Pobožce Chrudim, Obecním úřadu Morašice a Obecním úřadu Mladoňovice. Oznámení o vystavení návrhu bylo vyvěšeno na úředních deskách Pobožky Chrudim, Obce Morašice a Obce Mladoňovice. Známi účastníci řízení byli o možnosti nahlédnout do zpracovaného návrhu písemně vyrozuměni a byli upozorněni, že mají poslední možnost uplatnit k návrhu pozemkových úprav své námítky a připomínky (oznámení č. j. SPU 3340933/2021 ze dne 16.9.2021). K vystavenému návrhu nebyla uplatněna žádná připomínka.

Po vystavení návrhu KoPÚ došlo v katastru nemovitostí ke změnám na listu vlastnictví 119 v k.ú. Zbyhněvice. Část pozemků vstupujících do KoPÚ na LV 119 v k.ú. Zbyhněvice byla prodána a zapsána na nový LV 669 k.ú. Zbyhněvice. Na základě výše uvedeného došlo k úpravě návrhů na LV 119 a LV 669. Na LV 669 v k.ú. Zbyhněvice došlo následně k dalšímu prodeji, který již neměl vliv na projednaný návrh pozemkových úprav.

V průběhu řízení byly ve dnech 29.6.2016, 15.2.2017, 12.12.2017, 7.2.2018, 23.4.2018, 19.3.2019, 24.4.2019, 5.6.2019, 3.9.2019, 30.10.2019, 12.12.2019, 1.10.2020, 3.6.2021, 12.11.2021 svolány kontrolní dny. Zápisy jsou součástí spisové dokumentace Pobožky Chrudim.

Zpracovaný návrh pozemkových úprav řeší podle § 2 zákona území o výměře 161,6626 ha (z toho 96,2591 ha v k.ú. Zbyhněvice a 65,4035 ha v k.ú. Pohled u Mladoňovic). Při zahájení pozemkových úprav byl počet vlastnických parcel celkem 426 (263 v k.ú. Zbyhněvice a 163 v k.ú. Pohled u Mladoňovic) zapsaných na 71 LV. Nově navržených parcel je 258 na 70 LV. Průměrná velikost parcely se zvýšila z 0,38 ha na 0,63 ha.

Dle § 11 odst.4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách. Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 100 % výměry řešených pozemků, přičemž výměra řešených pozemků pro obě katastrální území činí 161,6626 ha.

Dopisem č.j. SPU 171152/2022 ze dne 16.5.2022 svolala pobožka dle § 11 odst. 3 zákona závěrečné jednání, které se konalo dne 13.6.2022 v podnikové jídelně AGRO Liboměřice a.s. Na tomto jednání vedoucí pobožky a zpracovatel KoPÚ zhodnotili výsledky pozemkových úprav a seznámili účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis, který obdrželi všichni účastníci řízení.

Na základě výše uvedených skutečností Pobožka Chrudim vydává podle § 11 odst. 4 zákona toto rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Zbyhněvice a Pohled u Mladoňovic, jak je uvedeno ve výrokové části.

Podle § 11 odst. 5 zákona oznamuje pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dní na úředních deskách Pobožky Chrudim, Obecního úřadu Morašice a Obecního úřadu Mladoňovice a doručí jej všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu je k rozhodnutí každému účastníku řízení přiložena ta písemná a grafická část návrhu, která se jej konkrétně dotýká. Návrh KoPÚ se všemi náležitostmi je uložen k nahlédnutí na pobožce a na Obecním úřadě Morašice a Obecním úřadě Mladoňovice. Po nabytí právní moci předá pozemkový úřad rozhodnutí o schválení návrhu katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Schválený návrh je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

**Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu dle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) a v v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající**



pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje Pobočka Chrudim. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastníci po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým dojde v katastru nemovitostí do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Pobočka posoudila zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav a zjistila, že stanovených cílů - prostorově a funkčně uspořádat pozemky, zajistit jejich zpřístupnění, navrhnout protierozní opatření k ochraně obce Pohled před záplavami, odstranit nesoulady v druzích pozemků a zlepšit podmínky pro racionální hospodaření tak, jak určuje § 2 zákona, bylo pozemkovými úpravami dosaženo.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Chrudim (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Iva Bosáková  
vedoucí Pobočky Chrudim  
Státní pozemkový úřad

**Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 305574/2022 – seznam účastníků řízení.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

**Příloha č. 2 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 305574/2022 - návrh pozemkových úprav pro jednotlivé listy vlastnictví včetně grafické přílohy**

#### **Rozdělovník:**

1. Obdrží známi účastníci řízení, kterým se podle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje ta písemná a grafická část návrhu, která se jich dotýká
2. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje vyvěšením na úřední desce Pobočky Chrudim, na úřední desce Obce Morašice a na úřední desce Obce Mladoňovice
3. Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Chrudim obdrží pravomocné rozhodnutí k vyznačení do katastru nemovitostí včetně seznamu parcel dotčených pozemkovými úpravami



**Příloha 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 305574/2022.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

#### **A – Účastníci řízení – vlastníci dle evidence nemovitostí**

**AGRO Liboměřice a.s.** IČ: 25923111, Mladoňovice, Pohled 26, 53821  
**Bleková Libuše** nar. 24.8.1974, Mladoňovice, Pohled 10, 53821  
**Boháčová Jaroslava** nar. 16.1.1967, Morašice, Zbyhněvice 9, 53821  
**Děták Tomáš** nar. 25.5.1973, Morašice, Zbyhněvice 10, 53821  
**Dittrich Jan** nar. 2.5.1966, Vaňkova 1359, Chrudim, Chrudim IV. 537 01  
**Dittrichová Jiřina Bc.** nar. 15.4.1969, Vaňkova 1359, Chrudim, Chrudim IV. 537 01  
**Doležal František** nar. 10.4.1954, Morašice, Zbyhněvice 14, 53821  
**Fajmonová Petra** nar. 17.7.1957, Bojanov, Horní Bezděkov 19, 53807  
**Hanzl Libor** nar. 2.9.1961, Morašice, Zbyhněvice 28, 53821  
**Hanzl Milan** nar. 11.5.1968, Morašice, Zbyhněvice 5, 53821  
**Hájek Jitka** nar. 2.3.1988, Suchý vršek 2114/16, Praha, Stodůlky, 15800  
**Homolková Eva** nar. 25.2.1957, Masarykovo náměstí 950, Heřmanův Městec, Heřmanův Městec, 53803  
**Houserová Alena** nar. 6.6.1972, Na Šancích 1184, Chrudim, Chrudim IV, 53705  
**Hurtová Helena Mgr.** nar. 13.11.1954 Severní 749/2, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 50003  
**Charvát František** nar. 21.1.1947, Mladoňovice, Pohled 18, 53821  
**Charvát Josef** nar. 14.6.1949, Tyršova 366, Bělá pod Bezdězem, Bělá pod Bezdězem, 29421  
**Janáček Roman** nar. 11.2.1976, Morašice, Zbyhněvice 27, 53821  
**Janoušková Vlasta** nar. 9.9.1933, Trojovice, Trojovice 21, 53833  
**Karela Tomáš** nar. 23.4.1974, Pokorného 305, Heřmanův Městec, Heřmanův Městec, 53803  
**Klas Josef** nar. 21.4.1945, Morašice, Zbyhněvice 19, 53821  
**Klaudová Eva** nar. 8.9.1972, Rabštejská Lhota, Rabštejská Lhota 72, 53701  
**Kopecká Věra** nar. 31.5.1946, Mladoňovice, Pohled 19, 53821  
**Kořínková Lenka Ing.** nar. 5.8.1983, Vlkova 456/10, Praha, Žižkov, 13000  
**Kučera Jakub Bc.** nar. 29.5.1995, Morašice, Zbyhněvice 2, 53821  
**Kučera Jiří** nar. 16.4.1952, Seč, Žďárec u Seče 72, 53807  
**Kučerová Petra Ing.** nar. 9.6.1984, Lhotská 2204/18, Praha, Horní Počernice, 19300  
**Lesy České republiky, s.p.** IČ: 42196451, Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové  
**Kulhavý Miroslav** nar. 17.3.1964, Huntířovská 79/3, Praha, Kbely, 19700  
**Málek Kamil** nar. 29.10.1977, Bylany, Bylany 116, 53801  
**Meduna Ladislav** nar. 2.6.1972, Mladoňovice, Pohled 6, 53821  
**Medunová Hana** nar. 26.7.1948, Mladoňovice, Pohled 6, 53821  
**Město Chrudim** IČ: 00270211 Resselovo náměstí 77, Chrudim, Chrudim I, 53701  
**Novák Patrik** nar. 27.12.1999, Morašice, Janovice 13, 53803  
**Novák Pavel** nar. 5.6.1969, Bartoňova 849, Pardubice, Studánka, 53012  
**Novák Pavel Ing.** nar. 2.6.1981, Mladoňovice, Pohled 2, 53821  
**Novák Vít** nar. 9.2.1973, Rabštejská Lhota, Rabštejská Lhota 160, 53701  
**Novák Vladimír** nar. 4.8.1957, V Lukách 827, Heřmanův Městec, Heřmanův Městec, 53803  
**Novák Zdeněk** nar. 26.11.1941, Staré náměstí 825, Slatiňany, Slatiňany, 53821  
**Novák Zdeněk** nar. 7.6.1964, Škroupova 678, Chrudim, Chrudim III, 53701  
**† Nováková Marie** nar. 22.9.1910, Morašice, Zbyhněvice 9, 53821 – zastoupena opatrovníkem:  
**Obec Morašice:** IČ: 00270547, Morašice, Morašice 17, 538 02  
**Nováková Petra** nar. 15.7.1974, Morašice, Zbyhněvice 12, 53821  
**Obec Mladoňovice** IČ: 00270521, Mladoňovice, Mladoňovice 14, 53821  
**Obec Morašice** IČ: 00270547, Morašice, Morašice 17, 53802  
**Pardubický kraj** IČ: 70892822 Komenského náměstí 125, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 53002  
**Pavlačič Aneta** nar. 7.7.1996, Morašice, Zbyhněvice 30, 53821  
**Pavlačič Robert** nar. 29.3.1996, Morašice, Zbyhněvice 30, 53821  
**Pecina Jan** nar. 27.12.1976, Mladoňovice, Pohled 7, 53821  
**Pecková Jiřina** nar. 17.12.1959, Travní 934, Heřmanův Městec, Heřmanův Městec, 53803  
**Poliak Marek** nar. 26.3.1980, Erno Košťála 979, Pardubice, Studánka, 53012  
**Poliaková Petra** nar. 28.4.1981, Erno Košťála 979, Pardubice, Studánka, 53012  
**Pospíšil Ladislav** nar. 24.10.1972, Mladoňovice, Pohled 5, 53821  
**Pospíšilová Jana** nar. 8.8.1974, Mladoňovice, Pohled 5, 53821

**Povodí Labe, státní podnik** IČ: 70890005 Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
**Richterová Lada Mgr.** nar. 9.4.1972, Licibořice, Licibořice 81, 53823  
**Roztočil Miroslav** nar. 23.4.1969, Stolany, Stolany 13, 53803  
**Rumlenová Zdeňka** nar. 3.11.1955, Mladoňovice, Pohled 3, 53821  
**Secká Karolína** nar. 17.11.1994, Bojanov, Horní Bezděkov 1, 53807  
**Secký Petr** nar. 17.1.1978, Marešova 364, Seč, Seč, 53807  
**Schiller Marek Ing.** nar. 28.9.1972, Morašice, Zbyhněvice 26, 53803  
**Schillerová Lenka MUDr.** nar. 9.6.1974, Morašice, Zbyhněvice 26, 53803  
**Slejška Miroslav** nar. 16.7.1998, Mladoňovice, Pohled 8, 53821  
**Slejškova Jitka** nar. 17.7.1974, Mladoňovice, Pohled 8, 53821  
**Soudek Josef** nar. 2.10.1972, Morašice, Zbyhněvice 3, 53821  
**Správa a údržba silnic Pardubického kraje** IČ: 00085031, Doubravice 98, 53353 Pardubice  
**Stará Iva** nar. 9.7.1976, Morašice, Zbyhněvice 13, 53821  
**Starý Martin** nar. 15.7.1974, Morašice, Zbyhněvice 13, 53821  
**Státní pozemkový úřad** IČ: 01312774, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov  
**Svoboda Tomáš Ing.** nar. 14.6.1976, Bratří Čapků 91, Holice, Holice, 53401  
**Švandová Dana PaedDr.** nar. 19.4.1957, Králova 931/14a, Brno, Žabovřesky, 61600  
**Švandová Klára Mgr.** nar. 28.11.1987, Čápkova 17/11, Brno, Veverí, 60200  
**Tomášek Zdeněk** nar. 16.12.1978, Bylany, Bylany 138, 53801  
**Tomášková Marie** nar. 6.12.1947, Morašice, Janovice 43, 53803  
**Tuček František** nar. 27.6.1943, Mladoňovice, Pohled 4, 53821  
**Turková Blanka** nar. 3.11.1973, Rooseveltova 782, Chrudim, Chrudim III, 53701  
**Víšek Ladislav** nar. 7.4.1947, Družstevní 674, Chrudim, Chrudim II, 53705  
**Víšek Milan** nar. 30.11.1958, Mladoňovice, Lipina 2, 53821  
**Víšek Ondřej** nar. 27.12.1997, Mladoňovice, Lipina 2, 53821  
**Zíka Petr** nar. 3.3.1961, Zámecká 380, Hrochův Týnec, Hrochův Týnec, 53862  
**Zíková Ivana** nar. 8.5.1973, Zámecká 380, Hrochův Týnec, Hrochův Týnec, 53862  
**ZOD družstvo Stolany** IČ: 25927892, Stolany, Stolany 112, 53803  
**Ždímal Miroslav** nar. 5.4.1970, Mladoňovice, Pohled 13, 53821

#### **B - Účastníci řízení z jiných právních vztahů**

**ČEZ Distribuce, a. s.** IČ: 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly  
**Finanční úřad pro Jihomoravský kraj** IČ 72080043, náměstí Svobody 98/4, Brno PSČ 602 00  
**Hypoteční banka, a.s.** IČ 13584324, Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5  
**MONETA Money Bank, a.s.** IČ: 25672720, Vyskočilova 1442/1b, 14000 Praha 4 - Michle  
**Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.** IČ: 49241494, Sokolovská 394/17, 18600 Praha – Karlín  
**UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.** IČ: 64948242, Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4  
**Pecina Pavel** nar. 5.5.1950, Osík 228, 56967 Osík  
**Pecinová Blanka** nar. 15.5.1950, Osík 228, 569 67 Osík  
**Švanda Josef Mgr.** nar. 15.12.1955, Králova 931/14a, Brno, Žabovřesky, 61600