



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim
Poděbradova 909, Chrudim IV, 537 01 Chrudim

Spis. zn.: 2RP16961/2016-544204/05/03
Č.j.: SPU 002012/2023

SPU 002012/2023



000684349548

Vyřizuje: Ing. Iva Bosáková
Telefon: 724772226
E-mail: i.bosakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Chrudimi dne: 12. 4. 2023

R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj, Pobočky Chrudim (dále jen „pobočka“) ze dne 13.9.2022 č.j SPU 305574/2022 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Zbyhněvice a Pohled u Mladoňovic, zpracovaný jménem firmy GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice pod č. zakázky 184/2016, 185/2016 Ing. Danielem Haklem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.10.2022.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj, Pobočka Chrudim

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Zbyhněvice a Pohled u Mladoňovic tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 70, 632, 638 pro k.ú. Zbyhněvice a zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí pro LV 22, 119, 198, 342, 650, 651, 652, 654, 656, 10001 pro k.ú. Zbyhněvice a LV 89, 214, 237, 267, 268, 10001 pro k.ú. Pohled u Mladoňovic

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 338 k.ú. Zbyhněvice a LV 254 a 268 k.ú. Pohled u Mladoňovic.

Vlastník Ladislav Víšek, nar. 7.4.1947, Družstevní 674, 537 05 Chrudim uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 7593,- Kč (slovy sedmtisícpětsetdevadesátřikorunčeských), představující rozdíl

ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 60 dnů od doručení rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č.19-3723001/0710, variabilní symbol: 1015502344.

Vlastník Ing. Pavel Novák, nar. 2.6. 1981, Pohled 2, 538 21 Mladoňovice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 9750,- Kč (slovy devět tisíc sedm set padesát korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 60 dnů od doručení rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č.19-3723001/0710, variabilní symbol: 1013502344.

Vlastník František Tuček, nar. 27.6.1943, Pohled 4, 538 21 Mladoňovice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku ve výši 3128,- Kč (slovy tři tisíc jedno set dvacet osm korun českých), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 60 dnů od doručení rozhodnutí. Úhrada bude provedena na bankovní účet č.19-3723001/0710, variabilní symbol: 1014502344.

Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

Přílohy 1, 2b, 2c, 3 a 4 jsou nedílnou součástí výroku tohoto rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 305574/2022 ze dne 13.9.2022, které nabylo právní moci dne 15.10.2022, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálních územích Zbyhňovice a Pohled u Mladoňovic.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice dne 22.2.2023 číslo zakázky 184/2016, 185/2016 Ing. Jitkou Šimáčkovou, úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zřizuje nebo zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b nebo 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 338 k.ú. Zbyhňovice, LV 254 a LV 268 k.ú. Pohled u Mladoňovic.

Věcná břemena vedená v katastru nemovitostí na listech vlastnictví 198, 342, 653, 657, 664, 665, 667, 10001 v k.ú. Zbyhňovice a listech vlastnictví 89, 93, 112, 228, 259, 10001 v k.ú. Pohled u Mladoňovic, která jsou předmětem příloh č. 2a tohoto rozhodnutí, zůstávají zachována a jsou převedena na odpovídající nové pozemky.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno nebo zapsáno do katastru nemovitostí dědictví pozemků patřících zůstavitelce paní Marii Novákové, evidovaných na LV 120 v k.ú. Zbyhňovice a paní Jitce Hájek, evidovaných na LV 70 v k.ú. Zbyhňovice. Proto v KN budou nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastnice nabývaných pozemků evidovány zůstavitelky, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

V průběhu zpracování pozemkových úprav došlo k potřebě změn katastrálních hranic mezi k.ú. Zbyhňovice a Pohled u Mladoňovic. Změny katastrálních hranic byly projednány s Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim, který rozhodl o změnách průběhu části katastrálních hranic mezi k.ú. Zbyhňovice a Pohled u Mladoňovic. Změny katastrálních hranic budou zapsány do katastru nemovitostí současně se zápisem tohoto rozhodnutí.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

V souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona doručí toto rozhodnutí pobočka veřejnou vyhláškou. Jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, kteří jsou pozemkovému úřadu známí. Těmto osobám se k rozhodnutí připojí ta část přílohy, která se jich konkrétně dotýká. Rozhodnutí se všemi přílohami je k nahlédnutí na Obecním úřadu Morašice, Obecním úřadu Mladoňovice a na Pobočce Chrudim. Katastrální operát obnovený na základě výsledku pozemkových úprav se stane platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Iva Bosáková
vedoucí Pobočky Chrudim
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy k výrokové části:

Přílohy č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv podle listů vlastnictví

Přílohy č. 2b – zrušení věcného břemene pro dotčené listy vlastnictví

Přílohy č. 2c – zřízení věcných břemen pro dotčené listy vlastnictví

Přílohy č. 3 – určení výše úhrady a lhůty pro dotčené listy vlastnictví

Příloha č. 4 – seznam účastníků řízení

Další příloha:

Přílohy č. 2a – převod stávajících věcných břemen pro dotčené listy vlastnictví

Rozdělovník:

1. Obdrží známí účastníci řízení, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje ta část přílohy, která se jich jednotlivě dotýká
2. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí podle § 11 odst. 10 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Chrudim, na úřední desce Obce Morašice a na úřední desce Obce Mladoňovice
3. Obdrží Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, Novoměstská 172, Chrudim – pravomocné rozhodnutí